

55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Two Trust 1 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by the Abhyudaya Co-operative Bank vide Assignment Agreement dated 30/106/2017 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all its known and unknown dues on 16/03/2024.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 11/11/2021 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

assets being immovable Rules thereunder.	property on 11/11/2021 under the provisions of the SARFAESI Act and				
raico increandor.	The details of Auction are as follows:				
Name of the	M/s Konshila Infrastructure Pvt. Ltd (Borrower /Mortgagor)				
Borrower(s), Co- Borrower(s) and	Mr. Subodh Sudam Gite (Director /Guarantor/Mortgagor) Mr. Mangesh Eknath Sangle (Director /Guarantor)				
Mortgagor(s):	Mrs. Sulabha Balasaheb Bhosale (Director /Guarantor)				
	Mrs. Vaishali Mangesh Sangle (Director /Guarantor)				
	Mr. Pravin Harishankar Singh (Guarantor)				
	Mr. Amol Sudam Gite (Guarantor/Mortgagor) Mr. Krishnadutt Jagannath Gupta (Guarantor)				
Outstanding Dues	Rs. 20,30,41,377.26/- (Rupees Twenty Crore Thirty Lakhs Forty One				
for which the	Thousand Three Hundred Seventy Seven and Paise Twenty Six Only) as				
secured assets are	on 30/08/2021 plus interest at the contractual rate and costs, charges				
being sold:	and expenses till the date of payment and realization. [as per notice under section 13 (2) of SARFAESI Act].				
Details of Secured	Property Owned and Mortgaged by:- (Owned by- Subodh S. Gite)				
Asset being	Plots situated at Village Vihur, Alibaug, Tal. Murud, Dist. Raigad as under:				
Immovable Property	(i) Gut No.257 admeasuring about -026-8-H.R.P.				
which is being sold	on or towards the East by – Gat No.258, on or towards the West by –				
	Gat No.255, on or towards the North by – Gat No.253, on or towards the South by – Gat No.256				
	(ii) Gut No.258 admeasuring about 0-19-2 H.R.P				
	on or towards the East by - Gat No.259, on or towards the West by - 0				
	No.257, on or towards the North by – Gat No.257, on or towards the South				
	by – Gat No.256, (iii) Gut No.259 admeasuring about 1-13-9 H.R.P.				
	on or towards the East by – Gat No.261 & 301 paiki, on or towards the				
	West by - Gat No.257 & 258, on or towards the North by - Gat No.301,				
	on or towards the South by - Gat No.260 & 262				
	(iv) Gut NO.260/2 admeasuring about 0-15-5 H.R.P.				
	on or towards the East by – Gat No.259, on or towards the West by – Murud Salava Road, on or towards the North by – Gat No.260(p), on or				
	towards the South by – Gat No.262				
	(v) Gut No.262 admeasuring about 0-18-0 H.R.P.				
	on or towards the East by - Gat No.259, on or towards the West by -				
	Murud-Salava Road, on or towards the North by – Gat No.260(p), on or towards the South by – Gat No.261				
CERSAI ID:	Security ID - Asset ID -				
	Gut No. 257 - 400008072808 Gut No. 257 - 200008062094				
	Gut No. 258 - 400008073258 Gut No. 258 - 200008062541 Gut No. 259 - 400008074153 Gut No. 259 - 200008063435				
	Gut No. 259 - 400008074153 Gut No. 259 - 200008063435 Gut No. 260/2 - 400008074403 Gut No. 260/2 - 200008063685				
	Gut No. 262 - 400008074728 Gut No. 262 - 200008064010				
Reserve Price below	Rs. 2,16,16,000/-				
which the Secured Asset will not be sold	(Rupees Two Crore Sixteen Lakhs Sixteen Thousand Only)				
(in Rs.):					
Earnest Money	Rs. 21,61,600/- (Rupees Twenty One Lakhs Sixty One Thousand				
Deposit (EMD):	Six Hundred Only)				
Claims, if any, which have been put for-	Not Known				
ward against the					
property and any					
other dues known to Secured creditor and					
value					
Inspection of	28/02/2024 between 11.00 am to 01.00 pm				
Properties:					
Contact Person and Phone No:	Mr. Paresh Karande – 9594313111 Ms. Sanika Wadkar- 8879810733				
Last date for submis-	15/03/2024 till 5.00 PM				
sion of Bid:	E Austian/Bidding through wat - 14-16-46				
Time and Venue of Bid Opening:	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction- tiger.net) on 16/03/2024 from 03.00 PM to 04.00 PM				
	to a thirty (30) days' notice to the aforementioned Borrowers/Co-				
Borrowers/Mortgagors u	nder Rules 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.				
For the detailed terms a	nd conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e.				

AUTHORISED OFFICER
Place: Murud Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
Date: 15.02.2024 (Trustee of Pegasus Group Thirty Two Trust 1)

port@auctiontiger.net before submitting any bid.

http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auction-tiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: sup-



पनवेल महानगरपालिका शहर अभियंता विभाग फेर निविदा सूचना



निविदा सूचना क्र. पमपा/बांधकाम/२३२३/प्र.क्र. ०१/५२४/२०२४

दिनांक: १४/०२/२०२४

आयुक्त, पनवेल महानगरपालिका खालील नमुद कामाकरीता सार्वजनिक बांधकाम विभाग, महाराष्ट्र केंद्रीय सार्वजनिक बांधकाम विभाग, महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण, सिडको इत्यादी शासकीय/निम शासकीय (Central Government/State Government/Government undertaking) विभागात खालील कामासाठी पात्र अनुभवी ठेकेदाराकडन बी-१ शतमान पध्दतीनसार ई-निविदा मागवित आहेत.

अ.क्र.	निविदा क्र.	कामाचे नाव	निविदा रक्कम रु.
			(Without GST)
१	PMC/CE/३०२/	पनवेल महानगरपालिका हद्दीतील प्रभाग समिती - ब, प्रभाग	११,५६,०९,०९९९/-
	२०२३-२४	क्र. १६, सेक्टर-०८, भुखंड क्र. १४, खांदा कॉलनी, न्यू	
		पनवेल येथे माता रमाबाई आंबेडकर भवन उभारणे.	

या कामाच्या ई-निविदेबाबतची माहिती शासनाच्या 'http://mahatenders.gov.in' या संकेतस्थळावर दि. १५/०२/२०२४ रोजी प्रसिद्ध करण्यात येईल. संबंधित निविदाधारकांनी याची नोंद घ्यावी.

> सही/-अतिरिक्त आयुक्त-। पनवेल महानगरपालिका



Branch Office: ICICI Bank Ltd, Ground Floor, Ackruti Centre, MIDC, Near Telephone Exchange, Opp Ackruti Star, Andheri East, Mumbai- 400093.

PUBLIC NOTICE - TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

[See proviso to rule 8(6)] Notice for sale of immovable asset

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis as per the brief particulars given hereunder;

Sr. No.	Name of Borrower(s) / Co Borrowers/ Guarantors Loan Account No.	Borrower(s) / Secured asset(s) Outstanding Price Co Borrowers/ with known Guarantors encumbrances, if any Money		Earnest Money	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of E-Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Mr. Mula Ram (Borrower) Mrs. Sugni Devi (Co-Borrower) Loan Account No- LBMUM00005517486	Flat No.304, 3rd Floor, C Wing Rahul Nagar, Kurgaon Near J S W Colony, Bhoisar West, Tal Palghar, Maharashtra, Bhoisar- 401501. Admeasuring an Area of 652 Sq Fet Build Up Area	Rs. 69,58,061/- (As on February 12, 2024)	Flat No.304 Rs. 21,07,000/- Rs. 2,10,700/-	March 02, 2024 From 11:00 AM To 02:00 PM	March 13, 2024 From 11:00 AM Onward
		Flat No.404, 4th Floor, C Wing Rahul Nagar, Kurgaon Near J S W Colony, Bhoisar West, Tal Palghar, Maharashtra, Bhoisar- 401501. Admeasuring an Area of 652 Sq Fet Build Up Area		Flat No.404 Rs. 21,07,000/- Rs. 2,10,700/-		
2.	Chetan G Masal (borrower) Umesh G Masal (Co Borrowers) Loan Account No- LBMUM00004906380	Flat No. 103, 1st Floor A Wing Shripal Nirmal Chsl Cheeda, Nallasopara West, 37, Maharashtra, Thane- 401203. Admeasuring an Area of 550 Sq.ft. (super Built Up Area) I.e 51.11 Sq.mtrs. (super Built Up Area)	Rs. 33,82,797/- (As on February 12, 2024)	Rs. 23,15,000/- Rs. 2,31,500/-	March 02, 2024 From 02:00 PM To 05:00 PM	March 13, 2024 From 11:00 AM Onward

The online auction will take place on the website of e-auction agency M/s NexXen Solutions Private Limited (URL Link-https://disposalhub.com). The Mortgagors/noticee are given a last chance to pay the total dues with further interest till March 12, 2024 before 05:00 PM failing which, these secured assets will be sold as per schedule

The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai-400 093. on or before March 12, 2024 before 04:00 PM and thereafter they need to submit their offer through the above mentioned website only on or before **March 12, 2024** before **05:00 PM** along with scan image of Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. Kindly note, in case prospective bidder(s) are unable to submit their offer through the website then signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400 093. on or before March 12, 2024 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/Scheduled Bank in favour of "ICICI Bank Limited" payable at Mumbai.

For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the e-auction or submission of tenders, kindly contact ICICI Bank Limited on 8104548031/7304915594/9004392416.

Please note that Marketing agencies 1. M/s NexXen Solutions Private Limited 2. Augeo Assets Management Private Limited 3. Matex Net Pvt. Ltd., have also been engaged for facilitating the sale of this property.

The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons. For detailed terms and conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s **Authorized Officer**

Date: February 15, 2024 Place: Mumbai



(LC No. HLSA00003551 of Warangal Branch) Deepak Uttam Bhambore (Borrower) Kavita

and/or penalty as provided under the Act.

Date: 15-02-2024 Place: Mumbai

Deepak Bhambore (Co Borrower 1)

PIRAMAL CAPITAL & HOUSING FINANCE LIMITED
Registered Office Address: Unit No.601, 6th Floor Piramal Amiti Building, Piramal Agastya

Corporate Park, Kamani Junction, Opp Fire Station, LBS Marg, Kurla (West), Mumbai- 400 070. CIN: L65910MH1984PLC032639, Webside:www.piramalfinance.com

Branch Address: Dhiraj Baug, Building "A" Ground & 1st Floor, Beside Axis Bank, Opp.

Monalisa Building, Agra Road, Hari Niwas Circle, Naupada, Thane (West) – 400 602 DEMAND NOTICE Under Section 13(2) of the Security Interest Act, 2002 read with Rule 3 (1) of the Security Interest Act, 2002 read with Rule 3 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The undersigned is the Authorised Officer of Piramal Capital & Housing Finance Limited (PCHE) under Security Interest Act, 2002 (the said Act). In exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorised Officer has issued Demand Notices under Section 13(2) of the said Act, calling upon the following Borrower(s) (the "said Borrower(s)"), to repay the amounts mentioned in the respective Demand Notice(s) issued to them that are also given below. In connection with above, notice is hereby given, once again, to the said Borrower(s) to pay to PCHFL, within 60 days from the publication of this Notice, the amounts indicated herein below, together with further interest as detailed in the said Demand Notice(s), from the date(s) mentioned below till the date of payment and/or realization, payable under the loan agreement read with other documents/writings, if any, we settled that be said Borrower(s).

Name of the Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount with NPA date	Property address
(LC No. P0009359 of Goregaon Branch) Surekha	03-01-2024 /₹ 2082989 /-(₹ Twenty lakh Eighty	503 5th Floor A Wing Rehab Building No. 2,
Pandurang Chorge (Borrower) Suraj Pandurang Chorge (Co Borrower 1) Pandurang Kamu Chorge (Co Borrower 2)	Two Thousand Nine Hundred Eighty Nine Only) NPA (04-11-2023)	Shanti-nagar Rahivashi (SRA) Co-Operative Housing Society Ltd Opposite MIDC Bus Depot, Andheri (East) 400093
(LC No. M0195054 of Navi Mumbai - Kharghar Branch) Kiran Ghodke (Borrower) Alaka Ramdas Ghodke (Co Borrower 1)	03-01-2024 /₹ 2437947 /-(₹ Twenty Four lakh Thirty Seven Thousand Nine Hundred Forty Seven Only) NPA (05-12-2023)	Flat No. 401,4th Floor,RN Heights, Village Pushpak, Plot No.20, Sector No.25A, Near Vitthal Rukhumai Mandir,Ulwe, Navi Mumbai,Maharashtra – 410206
(LC No. M0198681 of Goregaon Branch) Sandeep Rana (Borrower) Nikita Deepak Bag (Co	03-01-2024 /₹ 2349439.65 /-(₹ Twenty Three lakh Forty Nine Thousand Four Hundred Thirty Nine Only and Sixty Five Paise) NPA (04-11-2023)	Flat No: 108, 1st Floor, "Varad Vinayak Building No: 6", S No: 152, H No: 2, Village Sopara, Tal Vasai, Dist Thane, 401023
(IC No. M0010071 of Thane Branch) Runita Kashid (Borrower) Mohd Irshad Salmani (Co Borrower 1)	03-01-2024 /₹ 1549950 /-(₹ Fifteen lakh Forty Nine Thousand Nine Hundred Fifty Only) NPA (04-11-2023)	Flat No. 03, Ground Floor, Jivdani Krupa, Opp. Shiv Shakti Public School, Ganeshnagar, Shirgaon Road, Palghar (West) Maharashtra 401501.
(LC No. M0311414 of Mumbai - Virar East Branch) Vinayak Pawar (Borrower) Sunita sitaram pawar (Co Borrower 1)	03-01-2024 /₹ 1907921 /-(₹ Nineteen lakh Seven Thousand Nine Hundred Twenty One Only) NPA (04-10-2023)	N EMPIRE" BLDG NO. 2 , PHASE II on S.N. 6, H.N. 2/ 1, 2/2, 2/3, 3,&6, S.N. 7,H.N. 2, S.N. 8 H.N 1,2&3, S.N 16 H.N. 1/1, 1/2, & 2 lying being and situate at Village Samel, Nallasopara West, Tal Vasai, Dist Nallasopara West 401203
(LC No. HLSA000060A0 of Thane - Ghodbunder Road Branch) Mohammad Alam (Borrower) Asagari Begam Alam (Co Borrower 1)	03-01-2024 /₹ 2651728 /-(₹ Twenty Six lakh Fifty One Thousand Seven Hundred Twenty Eight Only) NPA (04-11-2023)	Flat No. 201, 2nd Floor, A Wing, Bliss Residency, Bhopele Gaon Road, Survey No. 32, Hissa No. 1/A, Village - Dhamote, Bhopele Chowk Neral East, Karjat, Raigad, 410101
[LC No. HLSA0000AC47 of Navi Mumbai - Kharghar Branch] Sameer Chavan (Borrower) Sunita Chavan (Co Borrower 1)	03-01-2024 /₹ 4203337.62 /-(₹ Forty Two lakh Three Thousand Three Hundred Thirty Seven Only and Sixty Two Paise) NPA (14-11-2023)	Flat No. C/102, First Floor, Vishal Heights, Sector 37A, Property No.1589, Ekta Pada, Village Kharghai TalojaPachnand Tal. Panvel Raigad, Near Arihant Tower & Satyasai Asharm Navi Mumbai - 410210
(LC No. M0050469 of Navi Mumbai - Belapur CBD Branch) Yogesh Janardhan Kolambe (Borrower) Beby Janardhan Kolambe (Co Borrower 1)	03-01-2024 /₹ 1893563 /-(₹ Eighteen lakh Ninety Three Thousand Five Hundred Sixty Three Only) NPA (05-12-2023)	Nisarg Dham, Flat No. 201, 2nd Floor, House No. 294, Vill:- Nere, Tal:- Panvel, Dist. Raigad-410206
(LC No. M0075641 of Thane Branch) Pravin Shantaram Naik (Borrower) Payal Pravin Naik (Co Borrower 1)	03-01-2024 /₹ 2391592.46 /-(₹ Twenty Three lakh Ninety One Thousand Five Hundred Ninety Two Only and Forty Six Paise) NPA (04-10-2023)	Flat No 401 4th Floor Durga Building Village Manda Titwala East 421605
(LC No. HLSA00026764 of Thane - Naupada Branch) Pratap Sakpal (Borrower) Sarika Sakpal (Co Borrower 1)	03-01-2024 /₹ 2057438 /-(₹ Twenty lakh Fifty Seven Thousand Four Hundred Thirty Eight Only) NPA (04-11-2023)	West Maharashtra 421501
(LC No. PHHTTHN01002190 of Thane Branch) Nisha Salvi (Borrower)	03-01-2024 /₹ 1100805 /-(₹ Eleven lakh Eight Hundred Five Only) NPA (03-08-2023)	1601 53 16Th Floor J Wing Casa Urbano Kalyan Shil Road Dombivali East Downtown Palava 2 Dombivali East Thane Maharashtra 421203
(LC No. PHHLTHN01000938 of Thane Branch) Nisha Salvi (Borrower)	03-01-2024 /₹ 6293150 /-(₹ Sixty Two lakh Ninety Three Thousand One Hundred Fifty Only) NPA (03-08-2023)	1601 53 16Th Floor J Wing Casa Urbano Kalyan Shil Road Dombivali East Downtown Palava 2 Dombivali East Thane Maharashtra 421203
(LC No. M0126488 of Thane Branch) Imteyaz Shaikh (Borrower) Yasmeen Imteyaz Shaikh (Co Borrower 1)	03-01-2024 /₹ 1923775 /-(₹ Nineteen lakh Twenty Three Thousand Seven Hundred Seventy Five Only) NPA (05-12-2023)	Shop No. 4 & 5, Ground Floor, Krishna Plaza, Opp. Royal Residency, Dilkap College Road, Mamdapur, Neral (East) 410 101.
(LC No. PHHLGGN02000739 of Goregaon Branch) Tendulkar Mahesh M (Borrower) Tendulkar Krupali Mahesh (Co Borrower 1)	03-01-2024 /₹ 4889142 /-(₹ Forty Eight lakh Eighty Nine Thousand One Hundred Forty Two Only) NPA (04-10-2023)	Flat No 902, 9th Floor, Municipal CTS Survey no 43: Floresta Lawns I Wing And Beyonds Phase 3 Village Mogra Andheri East Mumbai Maharashtra 40006
(LC No. HLSA00000103 of Thane Branch) ChetThor at (Borrower) Kiran Dilip Thorat (Co Borrower 1)	03-01-2024 /₹ 1529229.52 /-(₹ Fifteen lakh Twenty Nine Thousand Two Hundred Twenty Nine Only and Fifty Two Paise) NPA (04-11-2023)	Flat No.104,1st Floor, A Wing, Sai Ichchapurti Complex, Gaurapura Khudus Road, House No. 186B/1, Village Chinchghar, Wada, Vasai Virar, Palghar, 421312
(LC No. 05000022129 of Mumbai Metro Branch) Vishal Suresh Oval (Borrower) Kunal Suresh Owal (Co Borrower 1)	22-01-2024 /₹ 1209365 /-(₹ Twelve lakh Nine Thousand Three Hundred Sixty Five Only) NPA (10-12-2023)	Flat No 406, 4th Floor, Bhakti Avenue Plot No 92, Sector 2a Uran Road, Karanjade, N M Raigad Maharashtra 410206
(LC No. 06900004939 of Kalyan Branch) Vijay Ramnarayan Gupta (Borrower) Seetadevi Vijay Gupta (Co Borrower 1)	22-01-2024 /₹ 809271 /-(₹ Eight lakh Nine Thousand Two Hundred Seventy One Only) NPA (11-05-2023)	Flat No.303,3rd Floor, Chirag Deep chs, Behind Police Chawki, Village Chlo Station Road Thakurli East Maharashtra 421204
(LC No. 04500009811 of Thane Branch) M/S. Atisha Engineers (Borrower) Anuj Dilip Atit (Co Borrower 1) Shefali Anuj Atit (Co Borrower 2) Sita Dilip Atit (Guarantor 1)	22-01-2024 /₹ 832928 /-(₹ Eight lakh Thirty Two Thousand Nine Hundred Twenty Eight Only) NPA (10-12-2023)	M_Machine_Name :- "Cosmos" CNC CNC Vertical Machining CenterAp_Model_No:- CVM-640 Ap_Invoice_No:- 407/18-19/VMC
Mirajuddin Husain (Borrower) Sahejabin Hussain (Co Borrower 1)	22-01-2024 /₹ 2573391 /-(₹ Twenty Five lakh Seventy Three Thousand Three Hundred Ninety One Only) NPA (05-12-2023)	Flat No. 202, 2nd Floor, Mohammadi Manzil, Hetka Ali, Hetkar Ali Station Road, Near HDFC Bank CTS. No. 173/4 Of Village Neral., Neral West, Karjat, Raigad, 410102
(LC No. M0034738 of Warangal Branch) Sikandar S Sharma (Borrower) Soni Sharma (Co Borrower 1)	22-01-2024 /₹ 2091084 /-(₹ Twenty lakh Ninety One Thousand Eighty Four Only) NPA (05-12-2023)	26, B Wing, 3rd Floor, Babulnath Chsl, Sudama Nagar, 60 Feet Road, 3, 28 Bhayander, Bhayandar West, Bhayander West, Thane, 401101
(LC No. M0097496 of Warangal Branch) Santsingh Baliram Maravi (Borrower) Phulwaria S Maravi (Co Borrower 1)	22-01-2024 /₹ 648516.62 /-(₹ Six lakh Forty Eight Thousand Five Hundred Sixteen Only and Sixty Two Paise) NPA (04-01-2024)	FLAT NO.005, GROUND FLOOR, BLDG -A2, SAI SHRADHA APT., SAI DHAM SARAVALI, DWARKESH NAGAR, Near Saisakshi Hospital BOISAR WEST Maharashtra 401501
(LC No. M0097496TU of Warangal Branch) Santsingh Baliram Maravi (Borrower) Phulwaria S Maravi (Co Borrower 1)	22-01-2024 /₹ 920988 /-(₹ Nine lakh Twenty Thousand Nine Hundred Eighty Eight Only) NPA (04-01-2024)	FLAT NO.005, GROUND FLOOR, BLDG -A2, SAI SHRADHA APT, SAI DHAM SARAVALI, DWARKESH NAGAR, Near Saisakshi Hospital BOISAR WEST Maharashtra 401501
(LC No. M0235900 of Warangal Branch) Kiran Vishwas Mahadik (Borrower) Gauri Kiran Mahadik (Co Borrower 1)	22-01-2024 /₹ 1679212 /-(₹ Sixteen lakh Seventy Nine Thousand Two Hundred Twelve Only) NPA (04-01-2024)	Flat No. 306, 3rd Flr, B Wing, Bldg No 1,Sec 3, Shree Sai Heights Tower, Nr Apple,Bldg, New Link Road, Nilemore,Nallasopara West Thane Maharastra 401303

22-01-2024 /₹ 1502545.3 /-(₹ Fifteen lakh Two

housand Five Hundred Forty Five Only and hirty Paise) NPA (10-12-2023)

under the Act from transferring the aforesaid assets, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of PCHFL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the said Act or Rules made there under, shall be liable for imprisonment

of the Act and the applicable Rules, entirely at the risks of the said Borrowers as to the costs and consequences. The said Borrowers are prol

nt to PCHFL as aforesaid, PCHFL shall proceed against the above secured assets under Section 13(4)

IDFC FIRST Bank Limited

(erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited) | CIN : L65110TN2014PLC097792 Registered Office: - KRM Towers, 8th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai-60003 el: +91 44 4564 4000 | Fax: +91 44 4564 4022

IDFC FIRST Bank

NOTICE UNDER SECTION 13 (2) OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002

he following borrowers and co-borrowers availed the below mentioned secured loans from IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited) The loans of the elow-mentioned borrowers and co-borrowers have been secured by the mortgage of their respective properties. As they have failed to adhere to the terms and conditions of the respective loan agreements and had become irregular, their loan were classified as NPA as pe he RBI guidelines. Amounts due by them to IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited) are mentioned as per respective notices issued more particularly described in the following table and further interest on the said amounts shall also be applicable and the same will be charged as pe ontractual rate with effect from their respective dates. Name of Section Outstanding

Sr No.	Account No.	Type of Loan	borrowers and co-borrowers		amount as per Section 13 (2) Notice	Property Address
1	55465220	Home Loan	1. Shams Farooq Khan 2. Saif Farooq Khan	28.12.2023	1,19,92,982.54/-	All That Piece And Parcel Of Flat Bearing No. M2 On The 1" Floor Admeasuring About 608 Sq. Ft. Rera Carpet Area Situated At Land Or Ground Of D N Nagar Niwara C.H.S. Ltd., Situated And Lying Underneath And Appurtenant To Building No.10 Bearing Survey No. 106 A (part) And City Survey No.195 (part) At Village Andheri, Situate At D. N. Nagar Andheri West, Mumbai –400053, In The Registration District And Sub-District Of Mumbai City And Mumbai Suburban, Maharashtra-400053, And Bounded As: East: Building No. 9, West: Building No. 11, North: Building No. 12 & 13, South: 40.00 Sq. Mtr. Wide Road

You are hereby called upon to pay the amounts to IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited) as per the details shown in the above table with contracted rate of interest thereupon from their respective dates and other costs, charges etc., within 60 days from the date of this publication, failing which the undersigned shall be constrained to initiate proceedings, under Section 13 (4) and section 14 of the SARFAESI Act, against the nortgaged properties mentioned hereinabove to realize the amount due to IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited). Further you are prohibited under Section 13 (13) of the said Act from transferring the said secured assets either by way of sale/lease or otherwise.

Date: 15.02.2024 Place : Mumbai

(erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited)

Authorized Officer

IDFC First Bank Limited

02nd March 2024, 10,00AM



Central Office: Chander Mukhi, Nariman Point, Mumbai - 400 021 Branch Office: Recovery Department, North Mumbai Regional Office 3rd Floor, NCL Building, Plot No 6, E Block Bandra Kurla Complex Bandra East, Mumbai - 400 051

SALE NOTICE FOR SALE OF MOVEABLE/ IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financia Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, read with provision to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable properties mortgaged/ charged to the Secured Creditor, physical possession, symbolic possession (specifically marked against the property) of which has been taken by the Authorised Officer of Central Bank of India (Secured Creditor) will be sold on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" as mentioned below against the properties for the recovery of amount due to the Secured Creditor from the Borrowers and Guarantors as mentioned below. To the best of knowledge and information of the Authorized officer, there are no encumbrances on the property. However, the intending bidders should make their own independent enquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims/rights/dues affecting the property, prior to submitting their bid. The Reserve Price and Earnest Money Deposit (EMD) is also mentioned below against each property.

Name of the Borrower/ Guarantors /	Demand Notice	Details of the property		Reserve price /
Mortgagors & Contact no. of Branch	Date & Due Amount			EMD/
	(Rs. In lac)			Bid increase (in lac)
Drisana Enterprises Pvt. Ltd.	01-11-2018	Land & Hotel buildir	g under	809/
Guarantor:	Rs. 332.02 Lacs	construction on Plot N	No. PTS-	81/
Rajesh Jogibhai Tandel	+ Interest + Other	48/235/1, Kavi Khabard	lar Marg,	15
Harish Jogibhai Tandel	Charges	Main Road, Near Jetti, Na	ni Daman,	
Pankesh Jogibhai Tandel		Sub Dist Daman, Pir	n Code -	
B/o Turner Road		396210. Plot Area - 1572	Sq. mtrs.	
Ruchi Rashmi Mob: 9004771318		Built up area - 2400 Sq. mtrs.		
		(Under Physical Possess	sion)	
Date of Inspection & time	Last date & time	Last date & time for deposit of Bid amount E-Auctio		

The auction will be conducted through the Bank's approved service provider: Website of E-auction agency www bapi.com ,www.mstcindia.co.in and www.mstcecommerce.com E-auction agency contact details MSTC Central Helpdesk No.033-23400020 up-to 22 Email: helpdesk@mstcindia.co.in

01st March 2024 5.00 PM

For Registration related queries: Email:ibapiop@mstcecommerce.com Senior Manager 033-23400027 & Assistant Manager 033-23400029

For EMD payment/refund related queries: Email:ibapifin@mstcecommerce.com DM (F&A) / SM (F&A) -telephone: 033-23400028

Please contact the officials as mentioned above during office hours on the working days

26th Feb 2024 12.00 PM to 4.00PM

It is advisable for Bidders to complete following formalities well in advance. Step 1: Bidder/Purchaser registration: Bidder to register on e-Auction Platform https://www.mstcecommerce.com

www.ibapi.com using his mobile number and email-id Step 2: KYC verification: Bidder to upload requisite KYC documents. KYC documents shall be verified by e-auction

service provider (may take 3 working days). Please note that Steps 1 & 2 should be completed by bidder well in advance.

Step3: EMD amount: Interested bidder may deposit Pre-Bid EMD with MSTC before the close of e-Auction. Credit of Pre-Bid EMD shall be given to the bidder only after receipt of payment in MSTC's Bank account and updation of such information in the e-auction website. This may take some time as per banking process and hence bidders, in their own interest, are advised to submit the pre-bid EMD amount well in advance to avoid any last minute problem Please follow the guidelines available at www.mstcindia.co.in , www.ibapi.com, www.mstcecommerce.com for payment of EMD/bidding during auction process

Step 4: Bidding Process and Auction Results: Interested Registered bidders can bid online on e-Auction Platform after completing Step 1, 2 and 3

In case there is sole bidder for any property, the sole bidder will have to participate in the e-auction and will have to increase his/her/its offer at least by the amount equal to the amount of bid increase amount as mentioned in the table above against the property concerned failing which he will not be entitled to be declared successful bidder. Please follow the guidelines available at www.ibapi.com, www.mstcindia.co.in and www.mstcecommerce com for payment of EMD/bidding during auction

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided on our Banks Website www centralbankofindia.co.in

Date: 15th Feb 2024 Place: Mumbai

Tender Document No.

Authorized Officer Central Bank of India E-MAIL ID: recoverymsro@centralbank.co.in



AC/RN/2273/AEM Dtd. 12.02.2024

E-Tender Notice 2024 MCGM 1004039

Torrage Boodinone Tto.	202 :0 divi_ 1000
Name of Organization	BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION
Subject	Work of Fabricating, supplying & installing D I protective grill in manhole of sewer lines at flood prone area in R/North Ward
Date of issue and sale of tender	15/02/2024 from 11:00 Hrs.
Cost of E-Tender(Estimated Cost)	2,01,26,300/- (Excluding GST)
Scrutiny fees	Rs. 15,000/- + 18% GST (as per Circular No. CA/FRG/03 dated 11.05.2023)
Bid Security Deposit/EMD (10%) to be paid online while submitting bid through payment gateways of GOM	
Bid Security Deposit/EMD (90%) to be paid physically in form of DD in favor of BMC	l ' '

15/02/2024 upto 11:00 Hrs. Date of issue and sale of tender Last date & time for sale offender 23/02/2024 upto 16:00 Hrs. Submission of Packet technical 23/02/2024 upto 16:10 Hrs. document & financial document Pre-Bid Meeting Not Applicable Opening of technical document 24.02.2024 after 16:00 Hrs. Opening of financial document 24/02/2024 after 16:00 Hrs. Submission date of Physical DD/29/02/2024 before 15:00 Hrs. in office of Nil Report toward ASD as per Assistant Commissioner, R/N tender condition Office of the Asst. Commissioner (R/N) Ward, Address for communication CTS No. 921/7of Village Dahisar, Rustomjee Colony, Rangnath Keskar Road, Dahisar (W), Mumbai-400068 Shri Vijay Sail Mobile No. 9819927736 Shri. R B Deokar Mobile no. 9757444555

This tender document is not transferable.

The MCGM reserves the right to accept any of the application or reject any or all the application received for above subject without assigning any reason thereof.

office.

PRO/2906/ADV/2023-24

Venue for opening of bid

101303 No.1002, 10th Flr, Wing L, Bldg No.4Rushabh

Heights, Near Ekta ParksvilleGlobal City, Bypass Road,Virar East Maharashtra 401303

Sd/- (Authorised Officer)

Piramal Capital & Housing Finance Limited

Assistant Commissioner, R/N

बैंक ऑफ इंडिया BOI

Powai Branch: Paradise, E-Wing, Raheja Vihar, Chandivali Farm Road, Mumbai - 400072. Tel.: 022-28581469 • Fax: 022-28581456, E-Mail: powai.mumbainorth@bankofindia.co.in

Ref No.: Pow/SARFAESI/23-24/ Date: 12.02.2024

POSSESSION NOTICE

Whereas. The undersigned being the Authorized Officer of Bank of India, Powai Branch under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rules 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 15.11.2023 calling upon the borrower Mr. Nitin

Omprakash Singh to repay the amount mentioned in the notice being Rs.

1,03,66,457.62/- (Rupees One Crore Three Lakh Sixty Six Thousand Four

Hundred Fifty Seven and Sixty Two Paisa) plus interest thereon within 60 days

from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, guarantor and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rules 8 & 9

on this 12.02.2024. The borrower / guarantors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Bank of India, Powai Branch, for an amount of Rs. 1,03,66,457.62/- (Rupees One Crore Three Lakh Sixty Six Thousand Four Hundred Fifty Seven and Sixty Two Paisa) plus interest thereon.

Description of immoveable Property $\label{eq:all-part} \textbf{All that part and parcel of the property consisting of Property at}$ Flat No 203, 2nd Floor, B Wing, Raj Residency, New Hanuman Road,

Goregaon West, Mumbai - 400104 Date: 12.02.2024

Place: Goregaon West, Mumbai Authorized Officer

[See Regulation-15 (1)(a)] / 16(3)

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)

Form No. 3

1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi, Navi Mumbai- 400703

Case No.: OA/184/2021

V/S

PRADEEP RAJIV PATIL

(2) Savita Pradeep Patel:-Flat No.260, 1st Floor Abdul Rehman Street

Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993. Exh No : 09 STATE BANK OF INDIA

(1) Pradeep Ravji Patel, Shop No 9 Sector 17, Plot No 1, Nerul Navi Mumbai. Navi Mumbai, Maharashtra **Also At**, Flat No 1002 B 10th Floor Beverly Park Co Op Hsg Soc Plot No 20 Sector 6 Palm Beach Road Nerul Navi Mumbai. Maharashtra -400706

Mumbai , Maharashtra **Also At.**Flat No 1002, B 10th Floor, Beverly Park Co Op Hsg Soc Plot No 20 Sector 6 Palm Beach Road Nerul Navi Mumbai Maharashtra -400706 (3) Haresh Ravji Patel, B/1102, 10th Floor, Bervely Park, Plot No 20 Sector 6 Palm Beach Road, Nerul, Navi Mumbai, Navi Mumbai, maharashtra -400706

Also At. Flat No 1002 B 10th Floor Beverly Park Co Op Hsg Soc Plot No 20 Sector 6 Palm Beach Road Nerul Navi Mumbai,maharashtra -400706 **SUMMONS**

WHEREAS, OA/184/2021 was listed before Hon'ble Presiding Officer/ Registral on **11/04/2019** WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the

said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of **Rs.9960712.90/-** (application along with copies of documents etc. annexed).

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under:-

(i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted:

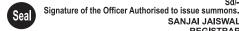
(ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and asset specified by the applicant under serial number 3A of the original application; (iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such

other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachmen (iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary

course of his business any of the assets over which security interest is created and/or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal;

(v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets.

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on 30/04/2024 at 10:30 A.M failing which the application shall be heard and decided in your abse Given under my hand and the seal of this Tribunal this date :14.12.2023



Note: Strike out whichever is not applicable DRT-III, MUMBAI

SANJAI JAISWAL

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.co

PEGASUS **PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION**

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Two frust 1 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with nderlying securities interest by the Abbyudaya Co-operative Bank vide Assignment Agreemen lated 30/06/2017 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the privisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", an Whatever there is" basis along with all its known and unknown dues on 16/03/2024.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured ssets being immovable property on 11/11/2021 under the provisions of the SARFAESI Act and The details of Auction are as follows:

M/s Konshila Infrastructure Pvt. Ltd (Borrower /Mortgagor)
Mr. Subodh Sudam Gite (Director /Guarantor/Mortgagor) Name of the Borrower(s), Co-Mr. Mangesh Eknath Sangle (Director /Guarantor)
Mrs. Sulabha Balasaheb Bhosale (Director /Guarantor)
Mrs. Vaishali Mangesh Sangle (Director /Guarantor)
Mr. Pravin Harishankar Singh (Guarantor) Borrower(s) and Mr. Amol Sudam Gite (Guara ntor/Mortgago Mr. Krishnadutt Jagannath Gupta (Guarant Rs. 20,30,41,377.26/- (Rupees Twenty Crore Thirty Lakhs Forty One Thousand Three Hundred Seventy Seven and Paise Twenty Six Only) as Outstanding Dues secured assets are on 30/08/2021 plus interest at the contractual rate and costs, charge on sovolzuzi pius interest at ure contractual rate and costs, charge and expenses till the date of payment and realization.

[as per notice under section 13 (2) of SARFAESI Act].

Property Owned and Mortgaged by:- (Owned by- Subodh S. Gite)
Plots situated at Village Vihur, Alibaug, Tal. Murud, Dist. Raigad as under:

(i) Gut No.257 admeasuring about -026-8-H.R.P. Details of Secured

Asset being mmovable Property vhich is being sold n or towards the East by - Gat No.258, on or towards the West by Gat No.255, on or towards the North by - Gat No.253, on or towards th South by - Gat No.256 (ii) Gut No.258 admeasuring about 0-19-2 H.R.P on or towards the East by – Gat No.259, on or towards the West by – Gal No.257, on or towards the North by – Gat No.257, on or towards the South

by – Gat No.256, (iii) Gut No.259 admeasuring about 1-13-9 H.R.P. on or towards the East by - Gat No.261 & 301 paiki, on or towards the West by - Gat No.257 & 258, on or towards the North by - Gat No.301 on or towards the South by - Gat No.260 & 262

(iv) Gut NO.260/2 admeasuring about 0-15-5 H.R.P. on or towards the East by – Gat No.259, on or towards the West by Murud Salava Road, on or towards the North by - Gat No.260(p), on

towards the South by - Gat No.262 (v) Gut No.262 admeasuring about 0-18-0 H.R.P.
on or towards the East by – Gat No.259, on or towards the West by Murud-Salava Road, on or towards the North by - Gat No.260(p), on or

owards the South by - Gat No.261 CERSAI ID: Asset ID Security ID -Gut No. 257 - 400008072808 Gut No. 257 Gut No. 258 - 400008073258 Gut No. 259 Gut No. 259 Gut No. 259 - 200008062094 - 200008062541 - 200008063435 Gut No. 260/2 - 400008074403 Gut No. 260/2 - 200008063685 Gut No. 262 - 400008074728 Gut No. 262

Reserve Price below Rs. 2,16,16,000/ vhich the Secured upees Two Crore Sixteen Lakhs Sixteen Thousand Only) sset will not be solo in Rs.): Rs. 21,61,600/- (Rupees Twenty One Lakhs Sixty One Thousa

Deposit (EMD): Six Hundred Only) Not Known Claims, if any, which

have been put forward against the property and any other dues known t Secured creditor an

alue 28/02/2024 between 11.00 am to 01.00 pm Properties: Mr. Paresh Karande – 9594313111 Ms. Sanika Wadkar- 8879810733 ontact Person and 15/03/2024 till 5.00 PM ast date for submis-

ion of Bid: E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.aucticitiger.net) on 16/03/2024 from 03.00 PM to 04.00 PM ime and Venue of Bid Opening: his publication is also a thirty (30) days' notice to the aforementioned Borrowers

orrowers/Mortgagors under Rules 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auction tiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidde Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net amprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: sup port@auctiontiger.net before submitting any bid.

AUTHORISED OFFICE lace: Murud Pegasus Assets Reconstruction Private Limite ate: 15.02.2024 (Trustee of Pegasus Group Thirty Two Trust 1

Fever? Act now, see your doctor for correct & complete treatment

ac.rn@mcgm.gov.in

Email id - 3986868@mcgm.gov.in or

Online in Ward Executive Engineer R/Norths's



पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

५५-५६, ५ वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. द्रध्वनी क्र. : -०२२-६१८८४७००.

ई-मेल : sys@pegasus-arc.com युआरएल : www.pegasus.arc.com

ई लिलावद्वारे विक्री करिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ ला परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना रिष्णात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकत ही साफैसी अंबर, २००२ च्या तरतुर्दीन्वये दिनांक ३०/०६/२०१७ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे अभ्युदय को–ऑपरेटिव्ह बैंकेद्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद राजाण्या जानहरूपाकन करराद्वार अन्युद्धय कान्जावाराय्यक बक्रद्वार विराद्धा हात्वावायावह व्यासार नमूर कर्जद्वाराची बक्रवाकी अभिहस्ताकित केलेल्या अशा **पेगासस ग्रुप थर्टी टुट्स्ट १ (पेगासस**) वे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायवहेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. जे सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदी आणि त्या नियमानुसार १६/०३/२०२४ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

पेगासस ची प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी ॲक्ट आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तरतुदींन्वये ११/११/२०२१ रोजी स्थावर मिळकत असलेल्या खालील नमूद तारण मत्तेच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

लिलावाची तपशिल पुढील प्रमाणे :

	ाललावाचा समाराल मुढाल प्रमाण :
कर्जदार, सह-कर्जदार	मे. कोनशिला इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. (कर्जदार / गहाणदार)
आणि गहाणदारांचे नाव:	श्री. सुबोध सुदाम गिते (संचालक / हमीदार/ गहाणदार)
	श्री. मंगेश एकनाथ सांगळे (संचालक / हमीदार)
	सौ. सुलभा बाळासाहेब भोसले (संचालक / हमीदार)
	सौ. वैशाली मंगेश सांगळे (संचालक / हमीदार)
	श्री. प्रविण हरिशंकर सिंग (हमीदार)
	श्री. अमोल सुदाम गिते (हमीदार / गहाणदार)
	श्री. कृष्णदत्त जगन्नाथ गुप्ता (हमीदार)
जिच्या करिता तारण	सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये सूचनेनुसार ३०/०८/२०२१ रोजीस रु.
मत्तेची विक्री होणार आहे	२०,३०,४१,३७७.२६/ – (रुपये वीस कोटी तीस लाख एकेचाळीस हजार तीनशे
त्यासाठी थकीत देय होणार	सत्यात्तर आणि सव्वीस पैसे मात्र) अधिक प्रदान आणि वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे
आहे:	सांपार्श्विक दराने त्यावरील व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च.
जिच्या करिता तारण	मिळकतीची मालकी आणि गहाणीत द्वारे :- (मालकी द्वारे - सुबोध एस. गिते)
मत्तेची विक्री होणार आहे	गाव विहर, अलिबाग, ता. मुरुड, जि. रायगड येथे स्थित प्लॉट्स खालीलप्रमाणे:-
त्या तारण मत्तेची तपशिल	(१) गट क्र. २५७, मोजमापित अंदाजे -०२६-८-एच.आर.पी.
	पूर्वेला किंवा त्यादिशेने - गटक्र. २५८, पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने - गटक्र. २५५, उत्तरेला
	किंवा त्यादिशेने – गट क्र. २५३, दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने – गट क्र. २५६.
	(२) गट क्र. २५८, मोजमापित अंदाजे ०-१९-२ एच.आर.पी.
	पूर्वेला किंवा त्यादिशेने - गटक्र. २५९, पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने - गटक्र. २५७, उत्तरेला
	किंवा त्यादिशेने – गट क्र. २५७, दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने – गट क्र. २५६.
	(३) गट क्र. २५९, मोजमापित अंदाजे १-१३-९ एच.आर.पी.
	पूर्वेला किंवा त्यादिशेने - गट क्र. २६१ आणि ३०१ पैकी, पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने - गट
	क्र. २५७ आणि २५८, उत्तरेला किंवा त्यादिशेने - गट क्र. ३०१, दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने
	- गटक्र. २६० आणि २६२.
	(४) गट क्र. २६०/२ मोजमापित अंदाजे ०-१५-५ एच.आर.पी.
	पूर्वेला किंवा त्यादिशेने - गट क्र. २५९, पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने - मुरुड-साळाव रोड,
	उत्तरेला किंवा त्यादिशेने - गट क्र. २६०(पी), दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने - गट क्र. २६२.
	(५) गट क्र. २६२ मोजमापित अंदाजे ०-१८-० एच.आर.पी.
	पूर्वेला किंवा त्यादिशेने - गट क्र. २५९, पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने - मुरुड-साळाव रोड,
	उत्तरेला किंवा त्यादिशेने - गट क्र. २६०(पी), दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने - गट क्र. २६१.
सीईआरएसए आयडी:	सिक्युरीटी आयडी - ॲसेट आयडी -
	गट क्र. २५७ - ४००००८०७२८०८ गट क्र. २५७ - २००००८०६२०९४
	गट क्र. २५८ – ४००००८०७३२५८ गट क्र. २५८ – २००००८०६२५४१
	गट क्र. २५९ - ४००००८०७४१५३ गट क्र. २५९ - २००००८०६३४३५
	गट क्र. २६०/२ – ४००००८०७४४०३ गट क्र. २६०/२ – २००००८०६३६८५
	गट क्र. २६२ - ४००००८०७४७२८ गट क्र. २६२ - २००००८०६४०१०
ज्या खालील तारण मत्ता	रु. २,१६,१६,०००/- (रुपये दोन कोटी सोळा लाख सोळा हजार मात्र)
विकलेली जाणार नाही	
राखीव किंमत (रु. मध्ये):	
इसारा अनामत रक्कम	रु. २१,६१,६००/ – (रुपये एकवीस लाख एकसष्ट हजार सहाशे मात्र)
(इएमडी) :	
मिळकतीवर करण्यात	ज्ञात नाही
आलेले कोणतेही दावे	
आणि तारणी धनकोंना ज्ञात	
असलेली अन्य कोणतीही	
थकबाकी व मूल्य	
मिळकतीचे निरीक्षण	२८/०२/२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. ०१.०० दरम्यान
संपर्क व्यक्ती आणि फोन	श्री. परेश कारंडे – ९५९४३१३१११
क्र .	श्रीम. सानिका वाडकर – ८८७९८१०७३३
बोली सादर करण्यासाठी	१५/०३/२०२४ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत
अंतिम तारीख बोली उघडण्याचे ठिकाण	6_ Marier / Alpha desurés (https://endossis.undisations
बाला उघडण्याच ाठकाण आणि वेळ	ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत
	१६/०३/२०२४ रोजी दु. ०३.०० पासून दु. ४.०० पर्यंत
I man margin a franch a	टरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/सह-

कर्जदार/गहाणदार यांना तीस (३०) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोंची वेबसाईट http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html किंवा वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net च्या संदर्भ घ्यावा किंवा सेवा पुरवादार मे .ई-प्रोक्युसरेट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर विडसं सपोर्ट: +९१ ९२६५५६२८२१ आणि ९३७४५९७५४, ईमेल: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद, मोबाईल क्र. +९१ ८०००२३२९७, ईमेल: support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.

प्राधिकृत अधिकारी पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (पेगासस ग्रुप थर्टी टु ट्रस्ट १ चे ट्रस्टी)

ठिकाण : मुंबई

दिनांक : १५.०२.२०२४

🗒 isarc इंडिया एसएमई ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

(सीआयएन : यू६७१९०एमएच २००८पीएलसी१८१०६२)

नोंदणीकृत कार्यालय : अरेना हाऊस, २रा मजला, गेट क्र.३, प्लॉट नं. १०३, पथ क्र. १२, मरोळ, एम.आय.डी.सी, अंधेरी : - ३९० (मुंबई) +३० फोन ९१ २२ ६९६३११००, ईमेल: isarc@isarc.in, वेबसाइट : www.isarc.in

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

(प्रतिभृत हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८६) ची तरत्द्र) सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२ (''नियम'') च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीसह बाचलेल्या प्रतिभृती आणि वित्तीय मालमतांची पुनर्रचना आणि प्रतिभूत हित अंमलबजावणी कायदा, २००२ (२००२ मधील ५४) अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना (''सरफेसी

जनसम्). याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता इंडिया . एसएमई ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (आयएसएआरसी- कॅनरा बँके आय/२०१३-१४ ट्रस्ट चे विश्वस्त म्हणून त्याच्या क्षमतेनुसार कार्य करत आहेत) (''आवएसएआरसी'') यांच्याकडे गहाण/प्रभारामध्ये आहे आणि जेएम फायनान्स ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (जेएमएफएआरसी देना बँक मार्च २०१४ – ट्रस्ट च्या विश्वस्त म्हणून काम करत आहे) (''जेएमएफएआससी'') (एकत्रितपणे ''सुरक्षित कर्जदार'' म्हणून संदर्भित), ज्याचा भौतिक ताबा आयएसएआरसी च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने १८/०५/२०२२ आणि २०/०५/२०२२ रोजी सुरक्षित कर्जदारांच्या वेतीने अनुक्रमे लॉट ध आणि लॉट २ मालमत्तेसाठी घेतला आहे (अचल मालमतेचा तपशील येथे शेड्यूलमधील लॉट क्रमांक १ आणि २ मध्ये नमूद केला आहे), जी २० मार्च २०२४ रोजी ''जसे आहे जेथे आहें'', ''जसे आहे जे आहे '' आणि ''जे काही तेथे आहे '' आणि ''कोणताही आधाराविना '' या तत्वावर एकूण रक्कम रु. ३१.१२.२०२३ रोजी अनुसार आयएसएआरसी (कॅनरा बँकेचे नियुक्त) यांना देय रु.१,५१,०३,०७,२३९.८७ (रुपये एकशे एकोसाठ कोटी, तीन लाख, सात हजार, दोनशे एकोणचाळीस आणि सत्याऐंशी पैसे फक्त) आणि ३१.१२.२०२३ रोजी अनुसार जेएमएफएआरसी यांना देय एकूण र ११६,१९,७४,७५६/- (रुपये एकशे सोळा कोटी एकोणीस लाख फक्त चौहतर हजार सातशे छप्पन मात्र) आणि पुढील ब्याज, आनुपंगिक खर्च, खर्च शुल्क इ., मेहेक ओव्हरसीज लिमिटेड (''कर्जदार'') कडून आणि १. श्रीमती दिप्ती जतीन ठक्कर, श्री. जतीन जे ठक्कर यांच्या विधवा पत्नी (कै. श्री जितन ठक्कर यांचे कायदेशीर वारस) २. श्री. साहिल ठक्कर (कै. श्री. जतीन ठक्कर यांचे कायदेशीर वारस) ३. कु. दृष्टी ठक्कर (कै. श्री. जतीन ठक्कर यांचे कायदेशीर वारस) ४. सौ. शकुंतला जे. ठक्कर (के. श्री. जितेंद्र पी. ठक्कर यांचे कायदेशीर वारस) ५. सौ. डिंपल रघुवंशी (के. श्री. जितेंद्र पी. ठक्कर, नंचालक यांचे कायदेशीर वारस), (एकत्रितपणे ''जमीनदार(ते) आणि गहाणकार ^{'''} म्हणून संबोधले जाते) यांच्याकडून आयएसएआरसी आणि जेएमएफएआरसी यांना थकबाकी आणि देय आहे.

स्थावर मालमत्तेचे तपशीलवार वर्णन, तपासणीची तारीख, राखीव किंमत आणि बयाणा ठेवी खालीलप्रमाणे असतील : (रक्कम रु. मध्ये)

लाट क्र.	मालमत्तच वणन		राखाव किमत	इसारा रक्कम ठव		
लॉट १	निवासी फ्लॅट क्रमांक ९०१ आणि ९० २२, टिळकधाम सी.एच.एस. लि.,	२; ९वा मजला, बी-विंग, इमारत क्र. टिळकनगर, चेंबूर, मुंबई-४०००८९	₹.३,४६,००,०००/-	₹. ३४,६०,०००/-		
लॉट २		ग मजला, बी-विंग, श्रमिक सीएचएस ४, सीटीएस नं.१७ (भाग) टिळकनगर,	₹.१,१७,००,०००/-	ह. ११,७०,०००/-		
ई-लिलाव		.२०२४, वेळ : ११.०० वा. ते दुपारी १२ प्रत्येकी पाच मिनिटांच्या स्वयं-विस्तारा		त		
ईएमडी स	बमिट करण्याची तारीख आणि वेळ	१९.०३.२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी, संध्याकाळी ५:०० पूर्वी.				
मालमत्ता र	तपासणीची तारीख आणि वेळ	२२.०२.२०२४, सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० दरम्यान.				
संपर्क व्यक्त	की/संपर्क क्रमांक	श्रीमती. गीता कुमार (सीएम), मो : ९३७२०४५२३४.				
	0					

दिवस अगोदर सूचना म्हणून देखील कार्य करते.

ज्ञात असलेल्या कोणत्याही भारांसाठी : कृपया विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती पहा.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया India SME Asset Reconstruction Company Ltd., वेबसाइट, म्हणजे www.isarc.in वर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या. बोली लावण्यासाठी, वर लॉग इन करा <u>www.bankeauctions.com,</u> सी१ इंडिया लि, हेल्पलाइन नं. +९१-

७२९१९८११२४-२५-२६, +९१-८८६६६८२९३७

दिनांक: १५/०२/२०२४ ठिकाण : मुंबई.

प्राधिकृत अधिकारी, इंडिया एसएमई ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि आयएसएआरसी- कॅनरा बँक-१/२०१३-१४ ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून त्याच्या क्षमतेनुसार कार्यरत

JM FINANCIAL

जेएम फायनान्शियल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड कांपोरेट आयडेन्टिडी नंबर: यु६७१९०एमएच२००७पीएलसी७४२८७ नोंदणीकृत कार्यालय: ७वा मजला, सिनर्जी, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५.

संपर्क व्यक्तीः १. वैद्यही बायंडला- १८२१५३७३८६, २. रोहन सावंत-९८३३१४३०१३, ३. यश ओझा-०२२-६२२४ १६७६

ई-लिलाव विक्री सूचना - त्यानंतरची विक्री

पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लि. (पूर्वी दिवाण हाऊसिंग ॲण्ड फायनान्स कॉपोरेशन लि. अशी ज्ञात) ने जेएमएफएआरसी–आरण्य– ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत जेएमएफएआरसी (जेएम) (यानंतर अभिहस्तांकीती असा उङ्घेख) च्या नावे दिनांक २९ मार्च, २०२३ रोजीच्या अभिहस्तांकन करारद्व (''अभिहस्तांकन करार'') सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''सरफैसी ॲक्ट'' व्या कलम ५(१)(बी) अंतर्गत त्यावरील सर्व हक, नामाधिकार आणि हितसंबंधासह त्यातील निर्माण केलेल्या तारण हितसंबंधासह एकत्रित कर्जाचे पूल (खालील नमूद कर्जासह) अभिहस्तांकित केले आहेत. सदर सूचित करण्यात येते की पीसीएचएफएल ला अभिहस्तांकन/सेवा कराराद्वारे सर्व परिचालन आणि प्रक्रियेची सुविधा देण्यासाट सेवा पुरवठदार/कलेक्शन एजंट म्हणून कृती करण्यासाठी प्राधिकृत आणि नियुक्त केले आहे.

कर्जदारांकडून थकीत रक्तेच्या वसुलीसाठी सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील नमूद तारण मत्तेच्या घेतलेल्या कब्जाल अनुसरुन ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे तत्वाने'' प्रत्यक्ष कब्जात असलेल्या अशा येथील खालील वर्णिलेल्य -थावर मिळकतीच्या खरेदीकरिता निम्नस्वाक्षरीकारांद्रारे प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत.

कर्ज कोड/	मागणी सूचनेची तारीख	मिळकतीचा पत्ता-अंतिम	राखीव किंमत	इसारा अनामत	थकबाकी रक्कम
शाखा/कर्जदार/सह-कर्जदार/	आणि रक्कम			रक्कम (इअर)	(१४-०२-२०२४)
हमीदाराचे नाव				(आरपी च्या १०%)	
कर्ज कोड क्र.:	दि: ०६-०५-२०२१	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग	₹.	₹.	₹.
०४५००००९५९४ आणि	ह. ५,०९,९०,४४३/-	आणि विभाग: फ्लॅट क्र.३१०२,	९,२५,००,०००/-	९२,५०,०००/-	७,१३,००,८४४/-
०४५००००९६०९, ठाणे	(रु. पाच कोटी नऊ लाख	३१वा मजला, वर्ल्ड क्रेस्ट वेस्ट	(रु. नऊ लाख	(रु. ब्याण्णव लाख	(रु. सात कोटी तेरा
(शाखा), कुणाल बोथरा	नव्वद हजार चारशे त्रेचाळीस	विंग दी वर्ल्ड टॉवर, कमल मिल	पंचवीस हजार मात्र)	पन्नास हजार मात्र)	लाख आठशे
(कर्जदार), श्वेता बोथरा (सह-	मात्र) आणि	कंपाऊंड जवळ, एस बी रोड,			चव्वेचाळीस मात्र)
कर्जदार)	दि: ०६-०५-२०२१	अप्पर वरळी, लोअर परळ, मुंबई			आणि
	रु. ४,६९,५३,८१३/-	मुंबई उपनगर महाराष्ट्र-			₹.
	(रु. चार कोटी एकोणसत्तर	४०००१३. सीमाबद्ध द्वारे: उत्तर:			६,६४,३९,४९१/-
	लाख त्रेपन्न लाख आठशे तेरा	निवासी बिल्डिंग, दक्षिण: कमला			(रु. सहा कोटी चौसष्ठ
	मात्र)	बिल्डिंग कंपाऊंड, पूर्व: एस बी			लाख एकोणचाळीस
		रोड, पश्चिम: नवीन बांधकमित			हजार चारशे
		बिल्डिंग.			एक्क्याण्णव मात्र)

ई-लिलावाची तारीखः ०६-०३-२०२४ स. ११.०० ते दु. २.०० (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह), बोली सादर करण्याची अंतिम तारीखः ०५-०३-२०२४ सायं. ४.०० पूर्व

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://www.jmfinancialarc.com/Home/Assetsforsale किंवा https://www.bankauction.in मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत १५ दिवसांची सांविधिक विक्री सूचना

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत उपार्जित व्याजासह संपूर्ण कलम १३(२) सूचनेत नमूद केलेली रक्कम करण्यासाठी याद्वारे सूचित

करण्यात येत आहे. कसूर केल्यास मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काहि असल्यास कर्जदार/हमीदारांकडून व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

दिनांक : १५-०२-२०२४ सही / - (प्राधिकृत अधिकारी)

ठेकाणः मुंबई (आरण्य- ट्रस्ट)



क्रिएटिव्ह आय लिमिटेड (सीआयएन : एल९९९९एमएच१९८६पीएलसी१२५७२१)

नोंदणीकृत कार्यालय : कैलाश प्लाझा, प्लॉट क्र. १२-ए, न्यू लिंक रोड, अंधेरी (प.), मुंबई - ४०००५३ फोन क्र. २६७३ २६ १३ (७ लाईन्स), फॅक्स : २६७३ २२ ९६, वेबसाईट : www.creativeeye.com, ईमेल : contact@creativeeye.com

३१.१२.२०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि नऊ महिन्यांकरिता अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा

अ.	तपशील	संपलेली	तिमाही	संपलेले :	संपलेले वर्ष	
क्र.		३१.१२.२०२३	३१.१२.२०२२	३१.१२.२०२३	३१.१२.२०२२	३१.०३.२०२३
		अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित
१	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	-	१५३.६८	३१.२०	१७२.१८	१९६.१८
?	कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्य साधारण बार्बीपूर्व)	(६४.७८)	48.88	(२०४.९८)	२५.४५	(३७.२३)
ş	करपूर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/िकंवा अनन्यसाधारण बाबी पश्चात)	(६४.७८)	48.88	(२०४.९८)	२५.४५	(३७.२३)
8	करपश्चात कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/र्किवा अनन्य साधारण बाबीपश्चात)	(६४.७८)	48.88	(२०४.९८)	२५.४५	(३७.२३)
٧	कालावधीकरिता एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीकरिता नफा/(तोटा) (करपश्चात) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करपश्चात) समाविष्ट)	(১३.४४)	५३.४१	(१६६.४५)	३०.८६	(३३.५३)
Ę	भरणा झालेले समभाग भांडवल	१,००२.९१	१,००२.९१	१,००२.९१	१,००२.९१	१,००२.९१
b	मागील लेखा वर्षाच्या ताळेबंदानुसार पुनर्मुल्यांकित राखीव वगळून राखीव	-	-	-	-	१२६६.३९
۷	प्रती समभाग प्राप्ती (रु. ५/- प्रत्येकी) (अखंडीत आणि खंडीत परिचालनाकरिता)					
	– मुलभूत :	(0.32)	0.20	(१.०२)	0.83	(०.१९)
	- सौम्यिकृत :	(0.32)	0.29	(१.०२)	0.83	(०.१९)

सेबी (लिस्टिंग ॲण्ड अदर डिस्क्लोजर रिक्वायरमेटस) रेग्युलेशन्स २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजेसकडे दाखल केलेल्या तिमाही/नऊ महिन्यांकरिता वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशिलवार विवरणाचा वरील एक उतारा आहे. तिमाही/नऊ महिन्यांकरिता वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्सचेंजची वेबसाईट (www.bseindia.com आणि www.nseindia.com) वर आणि कंपनीची वेबसाईट (www.creativeeye.com) वर उपलब्ध आहे.

जना स्मॉल फायनान्स बंक

क्रिएटिव्ह आय लिमिटेड करिता

दिनांक : १३ फेब्रुवारी, २०२४ ठिकाण : मुंबई

सही/-(धीरज कुमार) अध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक डीआयएन : ०००१८०९४

<u>नोंदणीकृत कार्यालयः</u> दि फेअस्वे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२ बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे,

(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक) चल्लाघट्टा, बंगळुरु - ५६००७१.

विभागीय शाखा कार्यालय : कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मोदी प्लाझा, लक्ष्मीनारायण थिएटर समोर, मुकुंद नगर, सातारा रोड, पुणे-४११०३७ सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

ज्याअथीं तुम्ही खालील नमूद कर्जदार, सह–कर्जदार, हमीदारू आणि गहाणवटदार यांनी तुमच्या स्थावर मिळकती गहाण ठेवून **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**कडून कर्जे घेतली. तुम्ही केलेल्या कसूरीच्या परिणाम तुमचे कर्ज खाते **नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस्** म्हणून वर्गिकृत करण्यात आले आहे. ज्याअर्थी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ने तारण धनको म्हणून ॲक्ट अन्वये आणि सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) सहवाचता ु सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम २ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सूचनेच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** त्यावरील व्याजासह सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी

रवगर	गाना क्रा. र मध्य मनूद कावदार/ तह-कावदार/ महाम्बद्धार यामा बालावय्याताठा मानवा तूवना भारा कर्ता. तर्तु विविध कारणा कुळ त्याच्या कालावर तूवनेया बालावया कालाता मानवा तूवने विविध करते.								
अ.	कर्जदार/सह-कर्जदार/	कर्ज खाते क्र.	सक्तवसुली करावयाच्या	एनपीएची तारीख	थकबाकी रक्कम				
क्र.	हमीदार/गहाणवटदाराचे	आणि कर्ज रक्कम	तारणांचा तपशील	आणि मागणी सूचना	रु.त./रोजीस				
	नाव			तारीख					
?	१) सुनील शिवाजी	कर्ज खाते क्र.	गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत - परिशिष्टीत मिळकत: सीटीएस क्र.२११६, कृष्णानंद	एनपीएची तारीख:	रु. २२,१३,४४९/-				
	खिलारे,	४५६४९४२००००३६९	साहनिवास, दुसरा मजला, फ्लॅट क्र.९, ब्रम्हपुरी, मिराज कुपवाड, ता. मिराज, जिल्हा सांगली-	0८.0१.२०२४	(रुपये बावीस लाख तेरा				
	२) राजश्री सुनील खिलारे		४१६४१० येथे स्थित आणि असलेले जिमन मोजमापित ७१.४९ चौ.मी. असलेले स्थावर मिळकती	मागणी सूचनेची	हजार चारशे एकोणपन्नास				
		रु. १७,९९,९५४/-	चे ते सर्व भाग आणि विभाग. वर किंवा त्यादिशेने: पूर्वकडे: रस्ता, पश्चिमेकडे: सीटीएस २११७/२,	तारीख:	मात्र) १२.०२.२०२४				
			दक्षिणेकडे- सीटीएस २११७/२, उत्तरेकडे- जिना	9X.02.202X	रोजीस				

त्यामुळे सदर सूचना ही रकाना क्र. ६ मध्ये दर्शविलेल्या तारखेस संबंधित कर्ज खात्याशी संबंधित देय आढळलेली सदर सूचना प्रसिद्धीपासून **६० दिवसांत** संबंधित कर्जदार/सह–कर्जदार सगळ्यांच्या समोरील रकान क्र. ६ मध्ये दर्शविल्यानुसार संपूर्ण रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्यासाठी रकाना क्र.२ मध्ये नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार आणि ग्रहाणवटदार यांना देण्यात येत आहे. हे स्पष्ट करण्यात येते की जर एकण रकमेसह एकत्रित पढील व्याज आणि इतर रक्कम जी प्रदानाच्या तारखेपर्यंत देय बनेल ती प्रदान न केल्यास **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ला रकाना क्र. ४ मध्ये वर्णिलेल्या मिळकतीवरील तारण हितसंबंधाच्या सक्तवसुलीसाठी योग्य ती कार्यवाही करणे भाग पडेल. कृपया नोंद घ्यावी की, सदर प्रकाशन हे कायद्याच्या अंतर्गत सदर कर्जाचे कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांच्या विरोधात **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटे**डला उपलब्ध उपाय आणि अधिकाराला बांधा येबू न देता करण्यात येत आहे. तुम्हाला पुढे नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येते की सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) नुसार तुम्हाला तारण धनकोंच्या पूर्व सहमतीशिवाय तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किवा अन्य मार्गाने हस्तांतर करणे किंवा वरील तारणांसह व्यवहार करणे किंवा निकाली काढण्यापासून मजाव/प्रतिबंध करण्यात येत आहे

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता दिनांकः १५.०२.२०२४, ठिकाणः सांगली/महाराष्ट्र





www.freepressjournal.in

जाहीर सूचना

सर्व संबंधितांना माहिती देण्यात येते सी.टी.एस.नं. २०१-ब/१. गोरेगांव गाव, गोरेगाव (पूर्व) मुंबई, महाराष्ट्र येथील मे. नीतनव रीअल इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारा विदयमान व्यावसायिक इमारतीची प्रस्तावित जोडणी व बदल बांधकाम प्रकल्पाला पत्रक क्रमांक (EC Identification No.:EC24B038 MH137302, दिनांक : ८ फेब्रुवारी २०२४, नुसार महाराष्ट्र सरकारच्या राज्यस्तरीय आघात मूल्यांकन (SEIAA) समितीने पर्यावरणे संमती दिली आहे.

सदर पर्यावरणीय संमती पत्राची प्रत पर्यावरण, वन आणि हवामान बदल भारत सरकारच्या वेब मंत्रालय. पोर्टलवर https://parivesh.nic.in या संकेत स्थळावर उपलब्ध आहे.

स्थळ : मुंबई दिनांक : १५ फेब्रुवारी २०२४

जाहीर सूचना

सूचना तमाम जनतेला याद्वारे देण्यात येते की, श्री. पुखराज नथूलाल संघवी, तालुका अंधेरी, गाव विले पार्ले (पूर्व), चित्तरंजन रोड विले पार्ले (पू), मुंबई - ४०००५७ स्थित सी.टी.एस. क्र. ९५७, ९५७/१ ते १९ धारक जिमनीवरील अंतिम प्लॉट क्र. ६५ मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या 'अथर्व लक्ष्मी'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील [']ए' विंगमधील पाचव्या मजल्यावरील मोजमापित ३४४ चौ.फू. म्हणजेच ३१.९९ चौ.मी. (रेरा कार्पेट एरिया) फ्लॅट क्र. ५०२ चे मालक यांनी २२/१२/२०२२ दिनांकित रीतसर नोंदणीकृत भेट विलेखाद्वारे त्यांचे बंधू श्री. बाबूलाल पन्नालाल जैन उर्फ सिंघवी उर्फ संघवी यांच्याकडून अविभाजित ५०% शेअर्स आणि त्यांचे स्वत:चे ५०% टक्के शेअर्स संपादन केले आहेत.

सदर श्री. बाबुलाल पन्नालाल जैन उर्फ सिंघवी आणि पुखराज नथूलाल संघवी हे मासिक भाडेकरू होते आणि बी.एम.सी.ने तयार केलेल्या ॲनेक्सचर २ च्या अ.क्र. मध्ये दाखविल्याप्रमाणे हक्कदार आणि त्यांना २२/१२.२०२२ दिनांकित कायम पर्यायी जागेसाठीच्या नोंदणीकृत कराराद्वारे मे. सनव्हिजन हार्मोनी यांनी प्रभू निवास इमारतीच्या प्लॉटवरील चाळ क्र. ४ या जुन्या इमारतीतील जुन्या मिळकतीच्या -बदल्यात मालकी हक्काने विनाशुल्क 'अथर्व लक्ष्मी'' या नव्याने विकसित इमारतीतील फ्लॅट क्र. ५०२ त्यांना वाटप केला होता. सदर विद्यमान मालक सदर फ्लॅटची विक्री. हस्तांतरण. ताबा. अभिहस्तांकन करण्यास आणि सदर फ्लॅटचा माझे अशील १) श्री. शशांक महेश कोटिया आणि २) श्रीमती कामू महेश कोटिया यांना सदर फ्लॅटचा प्रत्यक्ष ताबा देण्यास इच्छक आहेत.

कोणीही व्यक्ती/ कोणत्याही व्यक्तींना सदर मिळकतीच्या संदर्भात करार, सामंजस्य करार, विक्री, अदलाबदल, गहाण, प्रभार, ोरवस्त भारेपररा विश्वस्त ताला वारसाहक्क, धारणाधिकार, सुविधाधिकार, अंत्यदान, भार, अभिहस्तांकन किंवा अन्यथा कोणत्याही स्वरूपात कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा, वाटा, हक, नामाधिकार, हितसंबंध असल्यास त्यांनी कृपया सदरह् सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत त्याच्या/तिच्या/ त्यांच्या दावे, मागण्या, आक्षेप, विरोध यांच्या पुष्ठ्यर्थ सर्व कागदोपत्री पुराव्यांच्या नोटराईझ्ड प्रमाणित प्रतींसह निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या कार्यालयात लिखित स्वरूपात याची माहिती देणे आवश्यक आहे, कसूर झाल्यास, असे सर्व दावे, जर असल्यास ते त्यागित आणि/किंवा सोडून दिल्याचे मानले जाईल आणि माझ्या अशिलावर बंधकारक असणार नहीत आणि माझे अशील सदर फ्लॅटचे संपादन आणि प्रत्यक्ष ताबा घेण्याची आणि तेथील मूळ नामाधिकार विलेख आणि विक्री विलेख/करार यांची नोंदणी करण्याची प्रक्रिया सुरू करतील.

दिनांकित १५ फेब्रुवारी, २०२४

सही/ उत्तम ए. चव्हाण - वकील पत्ता- लोकत्रयाश्रय लिगल असोसिएटस्, बी-१२, शिव कुमार बी बिल्डिंग, प्ले ग्राऊंड क्रॉस रोड क्र. २, नेहरू रोड, पेट्रोल पंप, विले पार्ले (पू),

मुंबई - ४०००५७.



प्रमाणित कर्जदार:

फॉर्म क्र. १७ (आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दसऱ्या अनुसूचीचा नियम ५३ पहा) भारत सरकार

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, बेंगळुरू (डीआरटी १) चौथा मजला, टेलिफोन हाऊस, राजभवन रोड, बेंगळुरू, पिनकोड- ५६०००१ विक्री उद्घोषणेचे निराकरण करण्यासाठी सूचना

वसली अधिकाऱ्यांचे कार्यालय -१

कर्जवसुली आणि दिवाळखोरी अधिनियम, १९९३ च्या पुनर्प्राप्तीसह वाचल्या जाणाऱ्या आयकर अधिनियम, १९६१ च्या द्सऱ्या अनुसूचीच्या नियम ५३ अंतर्गत, आरसी १०१९९/२०१६ मध्ये ओए ८७८/२० कॅनरा बँक, बेल्लारी मुख्य शाखा - विरुद्ध -

मेसर्स एजी-सन सीड्स (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड आणि इतर प्रति,

ठाकुरद्वार, मुंबई- ४०००० र श्री सभाष बलवंत वैशंपायन, बलवंत वैशंपायन यांचे पत्र

. ३. श्रीमती वीणा सुभाष वैशंपायन, श्री. सुभाष बलवंत वैशंपायन यांच्या पत्नी

आणि ३ यांचा पत्ता क्रमांक ८/२००५, नंदादीप, न्यू एमआयजी कॉलनी, वांद्रे पूर्व, मुंबई असा आहे. कर्नाटक औद्योगिक क्षेत्र विकास मंडळ, केआयएडीबी झोनल ऑफिस, दावणगेरे इंडस्ट्रियल एरिया लोकिकेरे रोड, दावणगेरे- ५७७००५.

ज्याअर्थी आपल्याला कर्ज वसली न्यायाधिकरण. बेंगळरू (डीआरटी १) च्या पीठासीन अधिकाऱ्याने ज्याने ओए क्र. ८७८/२०१३ अन्वये पुनर्प्राप्ती प्रमाणपत्र क्र. १०१९/२०१६ चालू ठेवले होते त्याने, खर्च आणि रोख पत खात्याअंतर्गत **रु. १,१६,९०,६६७/** – रकमेवर मासिक चक्रवाढीने दरसाल १७.५ टक्के दराने आणि मुदत कर्ज खाते क्रमांक १**१०३५ अंतर्गत रु. १,६७,०७,५४५/** – रकमेवर अर्थवार्षिक चक्रवाढीने दरसाल १७.५ टक्के दराने आणि मुदत कर्ज / वाहन कर्ज खाते क्रमांक १०१९८ अंतर्गत रु. ४,६९,८३०/- रकमेवर मासिक चक्रवाढीने उत्साल १४.५ टक्के दराने भविष्यातील व्याज यांसह मूळ अर्ज दाखल केत्याच्या तारखेपासून म्हणजेच ३०.०४.२०१२ पासून वसुलीच्या तारखेपर्यंत संपूर्णपणे, सयुक्तपणे आणि प्रमाणित कर्जदार १ ते ३ यांचेकडून प्रमाणपत्र धारक बँकेला रु. २,८८,६८,०४२/– (रुपये दोन कोटी अङ्ग्याऐशी लाख अङ्गावत्र हजार बेचाळीस

फक्त) अदा करण्याच आदश दिल हात, या कजदाराचा उल्लख पुढालप्रमाण आह :			
प्रमाणित कर्जदार १	मेसर्स एजी-सन सीड्स (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड		
प्रमाणित कर्जदार २	श्री. सुभाष बलवंत वैशंपायन		
प्रमाणित कर्जदार ३	श्रीमती वीणा सभाष वैशंपायन		

आणि ज्याअर्थी आपल्याकडून उक्त रक्कम अदा केली गेलेली नाही, खाली स्वाक्षरी करणाऱ्यांनी खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्तेची विक्री करण्याचे आदेश दिले आहेत.

आपल्याला याद्वारे सुचित केले जाते की या सुचनेच्या बजावणीच्या तारखेपासून पंधराव्या दिवशी किंवा नंतरचा दिवस विक्रीची उद्घोषणा काढण्यासाठी आणि त्यासंबंधीच्या शर्ती निश्चित करण्यासाठी निश्चित करण्यात आला आहे. नमूद मालमत्तेशी संलग्न कोणतेही भार, शुल्क, दावे किंवा दायित्वे खाली स्वाक्षरी करणाऱ्यांच्या निदर्शनास आणुन द्यांवेत, अशी आपल्याला विनंती करण्यात येत आहे.

अनुसूची ए

बाब क्र. ३ ए: बेल्लारी जिल्ह्यातील बेल्गाल गांव येथील ४ एकर ९ सेंट्स अधिमापन क्षेत्र असलेले सर्व्हें क्र. १३३/ए/ए/२ चे आणि पूर्वेकडे सर्ल्हे क्रमांक १३३ए/ए/३, पश्चिमेकडे सर्ल्हे क्रमांक १३३/ए/१, उत्तरेकडे सर्ल्हे क्रमांक १३७ व दक्षिणेकडे सर्ल्हे क्रमांक १२८ या सीमा असलेले सर्व भूखंड

बाब क्र. ३ बी: बेल्लारी जिल्ह्यातील बेल्गाल गाव येथील ३ एकर ३० सेंट्स अधिमापन क्षेत्र असलेले सर्व्हें क्र. १३३ए/ए/३ आणि पूर्वेकडे सर्व्हें क्रमांक १३३/बी ; पश्चिमेकडे सर्व्हें क्रमांक १३३/ए/२ ; उत्तरेकडे सर्व्हें क्रमांक १३७ ; दक्षिणेकडे सर्व्हें क्र. १२८ या सीमा असलेले सर्व भूखंड

१८.०१.२०२४ रोजी माझ्या हाताखाली आणि न्यायाधिकरणाच्या सीलने दिलेले सही/- वसुली अधिकारी

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-I, बेंगळुरू



फॉर्म क्र. आयटीसीपी १६ आयकर अधिनियम. १९६१ च्या दुसऱ्या अनुसूचीचा नियम ४८ पहा

भारत सरकार वसली अधिकाऱ्यांचे कार्यालय - १ कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, बेंगळुरू (डीआरटी १) चौथा मजला, टेलिफोन हाऊस, राजभवन रोड, बेंगळुरू, पिनकोड- ५६०००१ स्थावर मालमनेच्या जमीसंबंधी अधिपत्र

(कर्जवसुली आणि दिवाळखोरी अधिनियम, १९९३ च्या पुनर्प्राप्तीसह वाचल्या जाणाऱ्या आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या अनुसूचीचे कलम २५ आणि २९ पहा) ओए /२०८७७ मधील आरसी १०१९९/२०१६

कॅनरा बँक, बेल्लारी मुख्य शाखा - विरुद्ध

मेसर्स एजी-सन सीड्स (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड आणि इतर प्रमाणित कर्जदार:

. मेसर्स एजी-सन सीड्स (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड, क्र. ६०३, मुरलीधर चेंबर्स, ३५२, जे.एस. मार्ग,

. ठाकुरद्वार, मुंबई- ४००००२ २. श्री सुभाष बलवंत वैशंपायन, बलवंत वैशंपायन यांचे पुत्र

. श्रीमती वीणा सुभाष वैशंपायन, श्री. सुभाष बलवंत वैशंपायन यांच्या पत्नी

२ आणि ३ यांचा पत्ता क्रमांक ८/२००५, नंदादीप, न्यू एमआयजी कॉलनी, वांद्रे पूर्व, मुंबई असा आहे. ४. कर्नाटक औद्योगिक क्षेत्र विकास मंडळ, केआयएडीबी झोनल ऑफिस, दावणगेरे इंडस्ट्रियल एरिया, लोकिकेरे रोड. दावणगेरे- ५७७००५.

श्री सी प्रवीण कुमार, वरिष्ठ व्यवस्थापक, कॅनरा वॅंक, बेल्लारी मुख्य शाखा ज्याअर्थी आपत्याला कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, बेंगळुरू (उठढ १) च्या पीठासीन अधिकाऱ्याने, ज्याने जअ

क्रमांक ८७८/२०१३ अन्वये पुनर्प्राप्ती प्रमाणपत्र क्रमांक १०१९९/२०१६ जारी केले होते त्याने, खर्च आणि रोख पत खात्याअंतर्गत रु. १,१६,९०,६६७/ – रकमेवर मासिक चक्रवादीने दरसाल १७.५ टक्के दराने आणि मुदत कर्ज खाते क्रमांक ११०३५ अंतर्गत रु. १,६७,०७,५४५/ – रकमेवर अर्धवार्षिक चक्रवादीने . दरसाल १७.५ टक्के दराने आणि मुदत कर्ज / वाहन कर्ज खाते क्रमांक १०१९८ अंतर्गत रु. ४,६९,८३०/ रकमेवर मासिक चक्रवाढीने दरसाल १४.५ टक्के दराने भविष्यातील व्याज यांसह मूळ अर्ज दाखल केल्याच्य तारखेपासून म्हणजेच ३०.०४.२०१३ पासून वसुलीच्या तारखेपर्यंत संपूर्णपणे, संयक्तपणे आणि प्रमाणित कर्जदार १ ते ३ यांचेकडून प्रमाणपत्र धारक बँकेला रु. २,८८,६८,०४२/ – (रुपये दोन कोटी अड्ट्याऐशी लाख

अञ्चावन्न हजार बेचाळीस फक्त) :	अदा करण्याचे आदेश दिले होते, या कर्जदाराचा उल्लेख पुढी
प्रमाणित कर्जदार १	मेसर्स एजी-सन सीड्स (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड
प्रमाणित कर्जदार २	श्री सुभाष बलवंत वैशंपायन
प्रमाणित कर्जदार ३	श्रीमती वीणा सुभाष वैशंपायन

आणि ज्याअर्थी प्रमाणित कर्जदारांकडून उक्त रक्कम अदा केली गेलेली नाही. आपल्याला वरील प्रमाणित कर्जदाराची अनुसूचीमध्ये नमूद केल्यानुसार किंवा उक्त अर्जदार बँकेद्वारे निदर्शनास आणली गेलेली स्थावर मालमत्ता आणि जोपर्यंत ती तुम्हाला वरील किमतीएवढी रक्कम आणि या जप्तीचा खर्च देत नाही तोपर्यंत जप्त करण्याचा आणि वसली अधिकाऱ्याकडन पढील आदेश येईपर्यंत राखन ठेवण्याचा

तसेच आपल्याला वॉरंट कोणत्या दिवशी व कशा पद्धतीने अंमलात आणले गेले आहे किंवा का अंमलात आणले गेले नाही ते प्रमाणित करणाऱ्या पृष्ठांकनासह त्या दिवशी आणि त्यापूर्वी परत करण्याची आज्ञा देण्यात

अनसची अ

बाब क्र. ३ अ: बेल्लारी जिल्ह्यातील बेल्गाल गाव येथील ४ एकर ९ सेंटस अधिमापन क्षेत्र असलेले सर्व्हे क्र. १३३/ए/ए/२ चे आणि पूर्वेकडे सर्व्हे क्रमांक १३३ए/ए/३, पश्चिमेकडे सर्व्हे क्रमांक १३३/ए/१, उत्तरेकडे सर्व्हे क्रमांक १३७ व दक्षिणेकडे सर्व्हे क्रमांक १२८ या सीमा असलेले सर्व भूखंड

बाब क्रमांक ३ ब: बेल्लारी जिल्ह्यातील बेल्गाल गाव येथील ३ एकर ३० सेंट्स अधिमापन क्षेत्र असलेले सर्व्हे क्र. १३३ए/ए/३ आणि पूर्वेकडे सर्व्हें क्रमांक १३३/बी; पश्चिमेकडे सर्व्हें क्रमांक १३३/ए/२; उत्तरेकडे १३७० ट्रियाोक हे महर्हे क १२८ रा थमलेले मर्त भातं १८.०१.२०२४ रोजी माझ्या हाताखाली आणि न्यायाधिकरणाच्या सीलने दिलेले

सही / – वसली अधिकारी कर्ज वस्ली न्यायाधिकरण-।, बेंगळुरू



गोरगाव पूर्व शाखा, तळ मजला, जगदंबा हाऊस, अनुपम सिनेमाच्य बाजुला, स्टेशन रोड, गोरेगाव पूर्व, मुंबई- ४०००६३ ईमेल : goreas@bankofbaroda.com

कर्जदाराना सूचना (सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (२) अन्वये

सौ. कुपा एस. हिरवले (अर्जदार) आणि श्रीकृष्ण एम. हिरवले (सह-अर्जदार). फ्लॅट क्र. ००४, तळ मजला, बिल्डिंग क्र. ८, माशाचा पाडा, काशिगाव, काशिमिरा, मिरा रोड, ठाणे ४०११०७. विषय: सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकल्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिट इंटरेस्ट ॲक्ट, यानंतर ॲक्ट असा उल्लेख च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना महोदय/महोदया, संदर्भ . : आमच्या वसईगाव शाखेकडील पतुसुविधा. १. आम्ही विविध पत सुविधांची मंजुरी व मंजुरीच्या शर्ती कळवणाऱ्या दिनांक २५.०३.२०१५ रोजीचे आमचे पत्र

क्र. डीबी/जीओआरईएएस/विवरण-१९२७७३/२०१४-१५ चा संदर्भ देतो. वरील मंजुरीप्रमाणे तुम्ही येथे ह्यानंतर उद्घेख केल्याप्रमाणे तारण पुरविल्यानंतर पत सुविधा घेऊन त्यांचा उपयोग करण्यास सुरुवात केली. विविध कर्ज/पतसुविधा । त्यामधील सध्याची थकबाकी आणि अशा दायित्वासाठी बनविलेले तारण हितसंबंध खालीलप्रमाणे सुविधेचे स्वरूप मर्यादा (रु.) व्याजाचा ०३.०१.२०२४ रोजीस थकवाकी (०३.०१.२०२३ आणि प्रकार लाखात दर पर्यंत व्याजासह) आणि प्रकार पर्यंत व्याजासह)

१०.२५% ह. १२,८७,२७०.४७ + १४.०१.२०२४ पासून पुढील प्रयोज्य व्याज + कायदेशीर आणि इतर प्रभार १८,००,०००/-(मृदत कर्ज) तारणांच्या संक्षिप्त वर्णनासह तारण करार (सिक्युरिटी करारांचे तपशील नमूद आणि गहाण मिळकतीचे तपशील समाविष्ट एकूण क्षेत्र आणि सीमा)

सौ. कृपा एस. हिरवले आणि श्रीकृष्ण एम. हिरवले यांच्या मालकीचा मोजमापित ४४.२२ चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्र गाव काशिगाव, तालुका आणि जिल्हा ठाणे येथे सव्हें क्र. १, ४ भाग आणि ४/२ भाग, सव्हें क्र. २२, हिस्सा क्र. २ धारक जिमनीवरील ''गणेश ग्रीन व्हिलेज को–ऑप. हाऊ. सोसा. लि.'' अशा ज्ञात बिल्डिंग क्र. ८ मधील तळ मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ००४ चे समतुल्य गहाण.

दिनांक २६.०३.२०१५ रोजीच्या कर्जाच्या पोचपावतीच्या पत्रामध्ये तुम्ही २६.०३.२०१५ **रोजीस रु** १८,००,०००/- इतकी तुमच्या दायित्वाची पोचपावती बँकेला दिली आहे. वरील उल्लेखित थकबाकी समाविष्ट १४.०१.२०२४ पर्यंत पुढे काढलेले पैसे आणि व्याज आणि खात्यामध्ये खर्ची टाकलेल्यो इतर

तुम्हाला माहिती आहे की, तुम्ही सप्टेंबर, डिसेंबर २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिता वरील कर्ज/थकबाकीवर व्याज अदा करण्यात कसूर केली आहे. तुम्ही १६.०७.२०२३ व त्यानंतरच्या थकीत बनलेल्या मुद्दत कर्ज/मागणी कर्जाचे हप्ते प्रदान करण्यास सुध्दा कसूर केली आहे. तुम्ही केलेल्या कसुरीच्या परिणामी, रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या निर्देश आणि मार्गदर्शक तत्त्वोप्रमाणे २४.१०.२०२३ रोजीस तुमच्य कर्ज खात्याचे वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट असे करण्यात् आले. आम्ही वारंवार विनंत्या आणि मागण्या करूनही तुम्ही त्यावरील व्याजासह थकीत कर्जाची परतफेड केलेली नाही.

वरील परिच्छेद १ मध्ये वर्णन केलेल्या वेगवेगळचा तारणांनी रितसर सुरक्षित केलेल्या पत सुविधांच्या संबंधात तुमचे दायित्व निभावण्यातील तुमची असमर्थता आणि तुमच्या खात्याचे नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून केलेले -वर्गीकरण ध्यानात घेऊन, आम्ही याद्वारे तुम्हाला सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (२) अन्वये तुम्हाला सूचना देत आहोत आणि तुम्हाला ह्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत वरील परिच्छेद १ मध्ये दिल्याप्रमाणे **रु. १२,८७,२७०.४७** अशा एकूण रकमेचे बँकेप्रती तुमचे संपूर्ण दायित्व प्रदान करण्यास सांगत आहोत. आम्ही पुढे तुम्हाला सूचना देतो की, प्रदानाच्या तारखेपर्यंतच्या व्याजासह वरील रकमेचे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूर केल्यास, आम्ही सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अन्वये सर्व किंवा कोणतेही अधिकार वापरण्यास मोकळे असू, ह्याची कृपया नोंद घ्यावी.

आम्ही तमचे लक्ष सदर ॲक्टच्या पोट-कलम १३ कडे वेधत आहोत. ज्यानसार तम्हाला आमची लेखी पूर्वपरवानगी घेतल्याखेरीज विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे (नियमित कामकाजाव्यतिरिक्त अन्य मार्गाने) ... वरील परिच्छेद १ मध्ये उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध केला आहे. आम्ही पुढे हेही कळवतो की, सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) मधील वरील तरतुर्दीचे पालन न करणे हा ॲक्टच्या कलम २९ अन्वये दंडनीय अपराध आहे.

आम्ही पुढे तुमचे लक्ष सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे, ज्यानुसार तुम्ही खाजेगीरित्या/प्रस्ताव/निविदा मागवून/जाहीर लिलावासाठी सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपवीं कोणत्याही वेळी थकबाकीसह एकत्रित बँकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाची रक्कम तुम्ही भरणा केलीत तर तारण मत्ता विमोचित करू शकता. कृपया नोंद घ्यावी की, वरील नुसार सूचना -प्रकाशित केल्यानंतर तारण मत्ता विमोचित करण्याचा तुम्हाला हक्क राहणार नाही.

कृपया घ्यानात ठेवावे की, ही मागणी सूचना, आम्हाला येणे असलेल्या रकमांच्या संबंधात पुढील मागण्या करण्याच्या अधिकारापुरत्या मर्यादित न राहता, त्याच्याहीसहीत असलेल्या उपाययोजना किंवा अन्य कोणत्याही अधिकारांना बाधा येऊ न देता दिली आहे व असे अधिकार त्यागले असे समजू नये.

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

सर्कल सास्त्रा सेंटर, मुंबई शहर:-युबीआय बिल्डिंग, ६वा मजला, सर पी एम रोड, फोर्ट, मुंबई-४००००१.

ईमेल : cs6041@pnb.co.in

कब्जा सूचना (जोडपत्र IV) (नियम ८ (१) पहा) जोडपत्र IV ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे पंजाब नॅशनल बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ सहवाचता कलम १३ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करून दिनांक १३.१०.२०२३ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार श्री. मोहम्मद शिकल रियाझुदीन शेख आणि सौ. सना शिकल शेख यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम दि. ३१.०१.२०२३ रोजीस रू. ४९,२८,८६७.२४ (रूप<mark>ये एकोणपन्नास लाख अठ्ठावीस हजार</mark> आठशे सद्सष्ट आणि चोवीस पैसे मात्र) सह ३१-०१-२०२३ पासून व्याज व अन्य प्रभार ही सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार यांनी सदरह रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदरह अधिनियमाचे कलम १३चा उप-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये **१३ फेब्रुवारी, २०२४** रोजी यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे.

तारण मत्तेच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेत सदर ॲक्टच्या कलम १३च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदी अन्वये कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांचे लक्ष वेधले जाते.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा पंजाब नॅशनल बँकेच्या रक्कम ३१-०१-२०२३ रोजीस रु. ४९,२८,८६७.२४ (रूपये एकोणपन्नास लाख अट्ठावीस हजार आठशे सदसष्ट आणि चोवीस पैसे मात्र) च्यासह ३१-०१-२०२३ पासून व्याज आणि इतर प्रभाराच्या अधीन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

पलॅट क्र. ४०४, बिल्डिंग क्र. ४, व्हाईट हाऊस सीएचएसएल., एस.जी. बर्वे मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०००७०

दिनांक : १३.०२.२०२४ ठिकाणः मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी पंजाब नॅशनल बँक



Central Bank of India आशीर्वाद हाइटस सीएचएस, शॉप क. १२३४५, प्लॉट क.७. सेक्टर १८, खारघर, नवी

> मुंबई, रायगड, महाराष्ट्र-४१०२१० कब्जा सचना

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार सेंट्ल बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (५४ सन २००२) च्या नियम-३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक १९/१२/२०२२ रोजीस मागणी सूचना जारी करून कर्जदार सौ. नजमा अख्तर आणि श्री. जबुल अख्तर, निवासी येथे शॉप क्र.०७, रूबी अपार्टमेंट, प्लॉट क्र.६/७, सेक्टर ३५एफ, खारघर-४१०२१० आणि फ्लॅट क्र.२०२, २रा मजला, सर्व्हे क्र.११३५, अक्सरा अपार्टमेंट, चिंचवली, लोवाजी, तालुका खालापूर, जिल्हा रायगड, पिन-४१०२०३ यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम रु. ९,७१,७११.९४/- (रुपये नऊ लाख एकायहत्तर हजार सातशे अकरा आणि चौऱ्याण्णव पैसे मात्र) अधिक त्यावरील व्याज या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास येथे वरील नमूद कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, विशेषत: येथे वरील नमुद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये या ०९ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया यांस रक्कम रु. ९,७१,७११.९४/ - (रुपये नऊ लाख एक्रायहत्तर हजार सातशे अकरा आणि चौऱ्याण्णव पैसे मात्र)अधिक आणि त्यावरील व्याज.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन पलॅट क्र.२०२, २रा मजला, सर्व्हे क्र.११३५, अक्सरा अपार्टमेंट, चिंचवली, लोवाजी, तालुका-खालापूर जिल्हा-रायगड-४१०२०३ येथे सर्व भाग आणि विभाग

दिनांक : ०९-०२-२०२४ ठिकाण : खारघर

प्राधिकृत अधिकारी, सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया



रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विकी. र्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचन देण्यात येते की, खालील नम्द् स्थावर मिळकत ही सफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुर्दीच्ये दिनांक ३०/०६, २०१६ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे अध्युदय को-ऑपरेटिव्ह बॅंकेद्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद

कर्जदाराची थकवाकी अभिहत्तर्गांकित केलेल्या अशा **पेगासस भ्रुप थर्टी दु ट्रस्ट १ (पेगासस**) चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकल्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे ग्रहण/प्रभारित आहेत. जे सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदी आणि त्या नियमानुसार १६/०३/२०२४ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह 'जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे ासस ची प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी ॲक्ट आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तरतुर्दीन्वये ११/११/२०२१ रोजी स्थावर मिळकत असलेल्या खालील नमूद तारण मत्तेच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला. **लिलावाची तपशिल पुढील प्रमाणे**

कर्जतार, मह-कर्जतार मे. कोनशिला इन्फ्रास्टक्चर प्रा. लि. (कर्जदार / गहाणदार) श्री. सुबोध सुदाम गिते (संचालक / हमीदार/ गहाणदार) श्री. मंगेश एकनाथ सांगळे (संचालक / हमीदार)

सौ. सलभा बाळासाहेब भोसले (संचालक / हमीदार)

सौ. वैशाली मंगेश सांगळे (संचालक / हमीदार) श्री. प्रविण हरिशंकर सिंग (हमीदार) श्री. अमोल सुदाम गिते (हमीदार / गहाणदार) श्री. कृष्णदत्त जगन्नाथ गुप्ता (हमीदार) जिच्या करिता तारण मत्त्तेची विक्री होणार आहे त्यासाठी थकीत देय होणार

आहे:

जिच्या करिता तारण

सीईआरएसए आयडी:

बोली सादर करण्यासाठी

बोली उघडण्याचे ठिकाण

अंतिम तारीख

प्रशांत सी. मेश्राम

मुख्य व्यवस्थापक, प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ बडोदा

सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये सचनेनसार ३०/०८/२०२१ रोजीस रु २०,३०,४१,३७७.२६/- (रुपये वीस कोटी तीस लाख एकेचाळीस हजार तीनश सत्यात्तर आणि सन्वीस पैसे मात्र) अधिक प्रदान आणि वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे सांपार्श्विक दराने त्यावरील व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च. मिळकतीची मालकी आणि गहाणीत द्वारे :- (मालकी द्वारे - सुबोध एस. गिते) गाव विहुर, अलिबाग, ता. मुरुड, जि. रावगड येथे स्थित प्लॉट्स खालीलप्रमाणे: मत्त्तेची विक्री होणार आहे (१) गट क्र. २५७, मोजमापित अंदाजे -०२६-८-एच.आर.पी.

पूर्वेला किंवा त्यादिशेने - गट क्र. २५८, पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने - गट क्र. २५५, किंवा त्यादिशेने – गट क्र. २५३, दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने – गट क्र. २५६. (२) गट क्र. २५८, मोजमापित अंदाजे ०-१९-२ एच.आर.पी पूर्वेला किंवा त्यादिशेने - गट क्र. २५९, पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने - गट क्र. २५७, उत्तरेला किंवा त्यादिशेने - गट क्र. २५७, दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने - गट क्र. २५६.

(३) गट क्र. २५९, मोजमापित अंदाजे १-१३-९ एच.आर.पी. पूर्वेला किंवा त्यादिशेने - गट क्र. २६१ आणि ३०१ पैकी, पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने - गट क्र. २५७ आणि २५८, उत्तरेला किंवा त्यादिशेने - गट क्र. ३०१, दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने - गट क्र. २६० आणि २६२ (४) गट क्र. २६०/२ मोजमापित अंदाजे ०-१५-५ एच.आर.पी. पूर्वेला किंवा त्यादिशेने - गट क्र. २५९, पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने - मुरुड-साळाव रोड.

उत्तरेला किंवा त्यादिशेने – गट क्र. २६०(पी), दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने – गट क्र. २६२. (५) गट क्र. २६२ मोजमापित अंदाजे ०-१८-० एच.आर.पी.

पूर्वेला किंवा त्यादिशेने - गट क्र. २५९, पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने - मुरुड-साळाव रोड. उत्तरेला किंवा त्यादिशेने - गट क्र. २६०(पी), दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने - गट क्र. २६१. सिक्युरीटी आयडी -ॲसेट आयडी -

गट क्र. २५७ - ४००००८०७२८०८ गट क्र. २५७ - २००००८०६२०९४ गट क्र. २५८ - ४००००८०७३२५८ गट क्र. २५८ - २००००८०६२५४१ गट क्र. २५९ - ४००००८०७४१५३ गट क्र. २५९ - २००००८०६३४३५ गट क्र. २६०/२ - ४००००८०७४४०३ गट क्र. २६०/२ - २००००८०६३६८५

गट क्र. २६२ - ४००००८०७४७२८ गट क्र. २६२ - २००००८०६४०१० ज्या खालील तारण मत्ता रु. २,१६,१६,०००/- (रुपये दोन कोटी सोळा लाख सोळा हजार मात्र) विकलेली जाणार नाही राखीव किंमत (रु. मध्ये):

रु. २१,६१,६००/- (रुपये एकवीस लाख एकसष्ट हजार सहाशे मात्र) सारा अनामत रक्कम (इएमडी) : मेळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना जात असलेली अन्य कोणतीही

थकबाकी व मूल्य मिळकतीचे निरीक्षण २८/०२/२०२४ रोजी स. ११.०० ते द्. ०१.०० दरम्यान संपर्क व्यक्ती आणि फोन श्री. परेश कारंडे - ९५९४३१३१११ श्रीम. सानिका वाडकर - ८८७९८१०७३३

१६/०३/२०२४ रोजी दु. ०३.०० पासून दु. ४.०० पर्यंत सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/सह कर्जदार/गहाणदार यांना तीस (३०) दिवसांची सूचना सुघ्दा आहे. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शतींकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोंची वेबसाईंट

ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत

१५/०३/२०२४ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत

म्हणजेच <u>http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html</u> किंवा वेबसाईट <u>https://sarfaesi.auctiontiger.net</u> च्या संदर्भ घ्यावा किंवा <mark>सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि.,</mark> ऑक्शन टायगर विडर्स सपोर्ट: +९१ ९२६५५६२८२१ आणि ९३७४५१९७५४, इंमेल: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद, मोबाईल क्र. +९१

.००००२३२९७, **ईमेल: support@auctiontiger.net** येथे संपर्क साधावा. पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ठिकाण : मुंबई

(पेगासस ग्रुप थर्टी ट् ट्रस्ट १ चे ट्रस्टी) दिनांक : १५.०२.२०२४

Terms & Conditions A/c: M/s. Konshila Infrastructure Pvt Ltd Pegasus Group Thirty Two Trust 1

- 1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 16/03/2024 for the above mentioned mortgaged properties from 03.00 p.m. to 4.00 p.m. with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid.
- 2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload a proper mandate for e-bidding.
- **3.** Prospective bidders may avail online training from contact website: https://sarfaesi.auctiontiger.net and E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad, Bidder Support: 079-68136805/68136837, Mr. Ramprasad- Mo.: +91 9978591888 & 8000023297, Email: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net & support@a
- 4. Bidders are required to go through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
- 5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement, or omission.
- 6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details. (Details of bidder form is annexed herewith as (Annexure-I) and Declaration by bidders (Annexure-II). The bidder cannot withdraw the EMD after submission of the bid. In addition to the above, the copy of Pan card, Aadhar card, Address proof, in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to submit by the bidder).
- 7. The reserve price of the auction property is Rs. 2,16,16,000/-(Rupees Two Crore Sixteen Lakhs Sixteen Thousand Only) and the Earnest Money Deposit will be Rs. 21,61,600/-(Rupees Twenty One Lakhs Sixty One Thousand Six Hundred Only).
- 8. The mortgaged property will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" with all known and unknown liabilities/encumbrances on 16/03/2024.

- 9. The last date for submission of bid is 15/03/2024 before 5.00 PM and the date and the Auction is scheduled on 16/03/2024 from 03.00 pm to 4.00 pm.
- 10."The Successful bidder shall be deemed to purchase the property with full knowledge of and subject to all the reservations, if any, in the Master Plan and/or Development Plan or Draft Development Plan or Town Planning Scheme affecting the said property and consent, including permission of the Competent Authority if any required from the concerned authorities, departments, entities under relevant laws, bye laws, acts etc.".
- 11.Sale is subject to condition prescribed in SARFESI Act 2002 and condition mentioned in public notice dated 15/02/2024.
- 12. Intending Bidders shall deposit the aforesaid Earnest Money Deposit (EMD) through RTGS / NEFT / Fund Transfer to the credit of A/c no. 006021100006019 A/c. Name:
 Pegasus Group Thirty Two Trust 1, Bank Name: Abhyudaya Co-op Bank Ltd., Mumbai Fort Branch, IFSC Code: ABHY0065006 before submitting bids online. EMD can also be paid by way of Pay Order / Demand Draft in favour of: Pegasus Group Thirty Two Trust 1 payable at Mumbai and the same can be deposited/sent to Authorised Officer at the office of Pegasus mentioned hereinabove with a reference of the said E-auction notice.
- 13. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of **Rs. 5,00,000/- (Rupees Five Lakhs Only).**
- 14. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
- 15. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked, and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited. Without any notice the property shall be resold.
- 16. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of the highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
- 17. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.
- 18. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.

- 19. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
- 20. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes, and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. **The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder**.
- 21. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002 and the conditions mentioned above.
- 22. This publication is also thirty days' notice to the aforementioned borrowers/guarantors under Rule 8 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
- 23. Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Mr. Paresh Karande, Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th Floor, Free Press House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Ph.No.022-61884700/022-61884726, Mobile No.9594313111, email: paresh@pegasus-arc.com

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Place: Murud

Date: 15/02/2024

AUTHORISED OFFICER
Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
(Trustee of Pegasus Group Thirty Two Trust 1)

ANNEXURE-I

DETAILS OF BIDDER – FILL All LETTER IN CAPITAL

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

otice published in the daily newspaper which are also available in the website https:// ,auctiontis	
ather's/Husband's Name Ostal Address of Bidder(s) Mail ID Chone/Cell Number: Clank Account details to which EMD amount to be returned Bank A/c No. IFSC Code No. Branch Name Date of Submission Bid// PAN Number PAN Number PAN Number India of Submission Bid// Whether EMD remitted Yes No Date of Remittance// Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No. IfSC Code No. If Amount In Figure Amount in Word We declare that I/We have read and understood all the above terms and conditions of auction sale and the zerotice published in the daily newspaper which are also available in the website https:// We declare that I/We have read and understood all the above terms and conditions of auction sale and the zerotice published in the daily newspaper which are also available in the website https:// Auctionting dishall ablde by them. I/We also undertake to improve my/our bid by one bid incremental value notified in the daily newspaper which are also available in the website https:// Auctionting dishall ablde by them. I/We also undertake to improve my/our bid by one bid incremental value notified in the daily newspaper which are also available in the website https://	e o o hoese
sther's/Husband's Name Stal Address of Bidder(s)	
Mail ID Mone/Cell Number: ank Account details to which EMD amount to be returned Bank A/c No. FSC Code No. Branch Name ate of Submission Bid/ _ / PAN Number PAN Number PAN Number Amount Generated / _ / We declare that I/We have read and understood all the above terms and conditions of auction sale and the active published in the daily newspaper which are also available in the website https:// Auction figure Amount I Figure Amount in Word	
Mail ID hone/Cell Number: ank Account details to which EMD amount to be returned Bank A/c No. IFSC Code No. Branch Name ate of Submission Bid// PAN Number roperty Item No. Whether EMD remitted Yes No Date of Remittance// Name of Bank Branch Name Account No. FSC Code No. id Amount Quoted Amount In Figure Amount in Word We declare that I/We have read and understood all the above terms and conditions of auction sale and the a stice published in the daily newspaper which are also available in the website https://"/<a <="" <a="" a="" href="https://"> auctiontified shall abide by them. I/We also undertake to improve my/our bid by one bid incremental value notified in the figure auction of the still abide by them. I/We also undertake to improve my/our bid by one bid incremental value notified in the continuous continuous and the still abide by them. I/We also undertake to improve my/our bid by one bid incremental value notified in the continuous continuous and the still abide by them. I/We also undertake to improve my/our bid by one bid incremental value notified in the continuous continuous and the still abide by them. I/We also undertake to improve my/our bid by one bid incremental value notified in the continuous and the still abide by them. I/We also undertake to improve my/our bid by one bid incremental value notified in the continuous auction still abide by them. I/We also undertake to improve my/our bid by one bid incremental value notified in the continuous auction still abide by them.	
Mail ID hone/Cell Number: ank Account details to which EMD amount to be returned Bank A/c No. IFSC Code No. Branch Name ate of Submission Bid// PAN Number roperty Item No. Whether EMD remitted Yes No Date of Remittance// Name of Bank Branch Name Account No. FSC Code No. Id Amount Quoted Amount In Figure Amount in Word We declare that I/We have read and understood all the above terms and conditions of auction sale and the a stice published in the daily newspaper which are also available in the website https://"/<a <="" <a="" href="https://" td=""><td></td>	
hone/Cell Number: ank Account details to which EMD amount to be returned Bank A/c No. IFSC Code No. Branch Name ate of Submission Bid/ PAN Number Troperty Item No. Whether EMD remitted Yes No Date of Remittance// Name of Bank Branch Name Account No. FSC Code No. Id Amount Quoted Amount In Figure Amount in Word We declare that I/We have read and understood all the above terms and conditions of auction sale and the activities published in the daily newspaper which are also available in the website https://">https:// auctiontiid dishall abide by them. I/We also undertake to improve my/our bid by one bid incremental value notified in the daily newspaper which are also available in the website https://auctiontiid	1
hone/Cell Number: ank Account details to which EMD amount to be returned Bank A/c No. IFSC Code No. Branch Name ate of Submission Bid/ PAN Number Troperty Item No. Whether EMD remitted Yes No Date of Remittance// Name of Bank Branch Name Account No. FSC Code No. Id Amount Quoted Amount In Figure Amount in Word We declare that I/We have read and understood all the above terms and conditions of auction sale and the activities published in the daily newspaper which are also available in the website https://">https:// auctiontiid dishall abide by them. I/We also undertake to improve my/our bid by one bid incremental value notified in the daily newspaper which are also available in the website https://auctiontiid	
cank Account details to which EMD amount to be returned Bank A/c No. IFSC Code No. Branch Name late of Submission Bid/ PAN Number Iroperty Item No. If the part of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No. If a mount Quoted Armount In Figure Armount in Word We declare that I/We have read and understood all the above terms and conditions of auction sale and the abotice published in the daily newspaper which are also available in the website https://">https:// auctiontiin do shall abide by them. I/We also undertake to improve my/our bid by one bid incremental value notified in the website https://auctiontiin and shall abide by them. I/We also undertake to improve my/our bid by one bid incremental value notified in the cally newspaper which are also available in the website https://auctiontiin and shall abide by them. I/We also undertake to improve my/our bid by one bid incremental value notified in the cally newspaper which are also available in the website https://auctiontiin and the cally newspaper which are also available in the website https://auctiontiin and the cally newspaper which are also available in the website https://auctiontiin and the cally newspaper which are also available in the website https://auctiontiin and the cally newspaper which are also available in the website https://auctiontiin and the cally newspaper which are also available in the website https://auctiontiin and the cally newspaper which are also available in the website https://auctiontiin and the cally newspaper which are also available in the website https://auctiontiin and the cally newspaper which are also available in the website https://auctiontiin and the cally newspaper which are also available in the website https://auctiontiin and the cally newspaper which are also available in the website https://auctiontiin and the cally newspaper which are also available in the cally newspaper which are also available in the cally newspaper which are also av	
Bank A/c No. IFSC Code No. Branch Name PAN Number PAN Number If Sc Code No. Branch Name Pate of Submission Bid// PAN Number PAN Number PAN Number In the fem No. If Sc Code	
Bank A/c No. IFSC Code No. Branch Name ate of Submission Bid// PAN Number Inoperty Item No. Whether EMD remitted// No	
Bank A/c No. IFSC Code No. Branch Name PAN Number PAN Number If Sc Code No. Branch Name Pate of Submission Bid// PAN Number PAN Number PAN Number In the fem No. If Sc Code	
Bank A/c No. IFSC Code No. Branch Name Date of Submission Bid// PAN Number PAN Number Whether EMD remitted Yes No Date of Remittance/ Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No. If Amount Quoted Amount In Figure Amount in Word We declare that I/We have read and understood all the above terms and conditions of auction sale and the actice published in the daily newspaper which are also available in the website https://auctiontight and shall abide by them. I/We also undertake to improve my/our bid by one bid incremental value notified in the part of the part of the published in the website https://auctiontight of the published in the website https://auctiontight of the published in the website https://auctiontight of the published in the website https://_auctiontight of th	
IFSC Code No. Branch Name PAN Number PAN	
Account No. FSC Code No. Branch Name Account No. FSC Code No. We declare that I/We have read and understood all the above terms and conditions of auction sale and the actice published in the daily newspaper which are also available in the website <a "="" href="https://matching.ntm.ntm.ntm.ntm.ntm.ntm.ntm.ntm.ntm.ntm</td><td></td></tr><tr><td>Branch Name ate of Submission Bid/_/ PAN Number roperty Item No. Thether EMD remitted Yes No Date of Remittance/_/ Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No. If Amount Quoted Amount In Figure Amount in Word We declare that I/We have read and understood all the above terms and conditions of auction sale and the actice published in the daily newspaper which are also available in the website https:// auctionting auctionting auction sale and the actice published in the daily newspaper which are also available in the website https:// auctionting auctionting auction sale and the actice published in the daily newspaper which are also available in the website https:// auctionting auction sale and the actice published in the daily newspaper which are also available in the website https:// auctionting and shall abide by them. I/We also undertake to improve my/our bid by one bid incremental value notified in the daily newspaper.	
/hether EMD remitted Yes No Date of Remittance/ Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No. If Amount Quoted Amount In Figure Amount in Word We declare that I/We have read and understood all the above terms and conditions of auction sale and the abotice published in the daily newspaper which are also available in the website https://auctiontight and shall abide by them. I/We also undertake to improve my/our bid by one bid incremental value notified in the	
Vhether EMD remitted Yes No Date of Remittance / Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No. IFSC Code No. We declare that I/We have read and understood all the above terms and conditions of auction sale and the actice published in the daily newspaper which are also available in the website https://auctiontight and shall abide by them. I/We also undertake to improve my/our bid by one bid incremental value notified in the	
Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No. id Amount Quoted Amount In Figure Amount in Word We declare that I/We have read and understood all the above terms and conditions of auction sale and the abotice published in the daily newspaper which are also available in the website https://auctiontight auctiontight abide by them. I/We also undertake to improve my/our bid by one bid incremental value notified in the	
Whether EMD remitted Yes No Date of Remittance // Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No. id Amount Quoted Amount In Figure Amount in Word We declare that I/We have read and understood all the above terms and conditions of auction sale and the actice published in the daily newspaper which are also available in the website https://"//, auctiontight and shall abide by them. I/We also undertake to improve my/our bid by one bid incremental value notified in the sales." Amount In Figure Amount in Word	
Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No. Id Amount Quoted Amount In Figure Amount in Word We declare that I/We have read and understood all the above terms and conditions of auction sale and the abotice published in the daily newspaper which are also available in the website https://auctiontight auctiontight shall abide by them. I/We also undertake to improve my/our bid by one bid incremental value notified in the	
Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No. Id Amount Quoted Amount In Figure Amount in Word We declare that I/We have read and understood all the above terms and conditions of auction sale and the abotice published in the daily newspaper which are also available in the website https://auctiontight auctiontight shall abide by them. I/We also undertake to improve my/our bid by one bid incremental value notified in the	
Branch Name Account No. IFSC Code No. id Amount Quoted Amount In Figure Amount in Word We declare that I/We have read and understood all the above terms and conditions of auction sale and the actice published in the daily newspaper which are also available in the website https://",auctiontigned auctiontigned shall abide by them. I/We also undertake to improve my/our bid by one bid incremental value notified in the	·
Account No. IFSC Code No. Id Amount Quoted Amount In Figure Amount in Word We declare that I/We have read and understood all the above terms and conditions of auction sale and the abotice published in the daily newspaper which are also available in the website https://auctiontight and shall abide by them. I/We also undertake to improve my/our bid by one bid incremental value notified in the	
id Amount Quoted Amount In Figure Amount in Word We declare that I/We have read and understood all the above terms and conditions of auction sale and the abotice published in the daily newspaper which are also available in the website https://auctiontight and shall abide by them. I/We also undertake to improve my/our bid by one bid incremental value notified in the	
id Amount Quoted Amount In Figure Amount in Word We declare that I/We have read and understood all the above terms and conditions of auction sale and the abotice published in the daily newspaper which are also available in the website https://",auctiontight and shall abide by them. I/We also undertake to improve my/our bid by one bid incremental value notified in the	
Amount In Figure Amount in Word We declare that I/We have read and understood all the above terms and conditions of auction sale and the actice published in the daily newspaper which are also available in the website https://">https:// .auctiontise and shall abide by them. I/We also undertake to improve my/our bid by one bid incremental value notified in the	I
Amount in Word We declare that I/We have read and understood all the above terms and conditions of auction sale and the a otice published in the daily newspaper which are also available in the website https://">https:// .auctiontisned in the daily newspaper which are also available in the website https://">https://" .auctiontisned in the website https://">https://" .auctiontisned in the website https://">https://">https://" .auctiontisned in the website 	
We declare that I/We have read and understood all the above terms and conditions of auction sale and the a otice published in the daily newspaper which are also available in the website https://">https://">https://" , auctiontised in the salso undertake to improve my/our bid by one bid incremental value notified in the salso undertake to improve my/our bid by one bid incremental value notified in the salso undertake to improve my/our bid by one bid incremental value notified in the salso undertake to improve my/our bid by one bid incremental value notified in the salso undertake to improve my/our bid by one bid incremental value notified in the salso undertake to improve my/our bid by one bid incremental value notified in the salso undertake to improve my/our bid by one bid incremental value notified in the salso undertake to improve my/our bid by one bid incremental value notified in the salso undertake to improve my/our bid by one bid incremental value notified in the salso undertake to improve my/our bid by one bid incremental value notified in the salso undertake to improve my/our bid by one bid incremental value notified in the salso undertake to improve my/our bid by one bid incremental value notified in the salso undertake to improve my/our bid by one bid incremental value notified in the salso undertake to improve my/our bid by one bid incremental value notified in the salso undertake to improve my/our bid by one bid incremental value notified in the salso undertake to improve my/our bid by one bid incremental value notified in the salso undertake to improve my/our bid by one bid incremental value in the salso undertake to improve my/our bid by one bid incremental value in the salso undertake to improve my/our bid by one bid incremental value in the salso undertake to improve my/our bid by one bid incremental value in the salso undertake to improve my/our bid by one bid incremental value in the salso undertake to improve my/our bid incremental value in the salso undertake to improv	
otice published in the daily newspaper which are also available in the website https://">https:// ,auctiontis	
I/We declare that I/We have read and understood all the above terms and conditions of auction sale and the a notice published in the daily newspaper which are also available in the website https:// , auctiontisand shall abide by them. I/We also undertake to improve my/our bid by one bid incremental value notified in the notice if I/We am/are the sole bidder.	
otice published in the daily newspaper which are also available in the website https://">https:// ,auctiontis	
otice published in the daily newspaper which are also available in the website https://">https:// ,auctiontis nd shall abide by them. I/We also undertake to improve my/our bid by one bid incremental value notified in the	aucti
otice if I/We am/are the sole bidder.	he s

Name & Signature

ANNEXURE-I (DECLARATION BY BIDDER(S)

Bank Name :,	Date : / /
To, Authorized Officer	

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
- 8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature	 15100000
Name:	
Address: _	
eMail ID:	